

Czynsz najmu: 6000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Wyjątkowa oferta wynajmu budynku dwukondygnacyjnego o powierzchni ok 440m², posadowionego na działce o powierzchni 3598m².

Budynek o wielu pomieszczeniach z przeznaczeniem produkcyjnym, magazynowym, usługowym oraz biurowym, składa się z dwóch poziomów.

Na parterze (pow ok 220m², poziom zero) znajduje się hala produkcyjno-usługowa (z rolowaną bramą garażową), kolejne dwa pomieszczenia magazynowo- biurowe, pomieszczenie socjalne, łazienka, kotłownia, hall.

Na piętrze (pow ok 220m²) znajduje się przestrzeń biurowa (częściowo typu open space), biuro kierownicze, łazienka, pomieszczenie socjalne oraz kolejna przestrzeń do wykorzystania.

Wybudowany w 1991roku, utrzymany w dobrym stanie. Odświeżony, przeprowadzony generalny remont w pierwszym kwartale bieżącego roku. Wymieniono dach, okna, drzwi, z boku budynku wstawiono nową roletę, wymieniono instalacje wodno- kanalizacyjne, elektryczne, zamontowano nowy piec na eko-groszek, położono panele podłogowe, kafelki, instalacja do monitoringu.

Niewątpliwym atutem jest nieruchomość gruntowa o powierzchni pozwalającej na zaaranżowanie prywatnego parkingu z licznymi naziemnymi miejscami postojowymi dla pracowników i klientów. A także zielony skwer, ponieważ na posesji są liczne nasadzenia m in. jodły, świerki, leszczyna. Zewnętrzne oświetlenie, całość ogrodzona.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej DW 657, odległość do węzła autostrady A1 w Lubiczu Dolnym wynosi ok 8km. Ścieżka rowerowa oraz chodnik przy budynku. W bliskim sąsiedztwie jedno z największych osiedli w Złotorii oraz cała infrastruktura. Atrakcyjne połączenie komunikacyjne z miastem Toruń oraz pobliskimi miejscowościami. Przyjemne, zielone otoczenie przy którym usytuowana jest nieruchomość dodatkowo stanowi o atrakcyjności tej oferty.

Przejrzysta przestrzeń dla większości rodzaju działalności: firma transportowa z warsztatem i zapleczem logistycznym, warsztat samochodowy, pracownia stolarska, magazyn, catering, siłownia, call center, przedszkole, przychodnia specjalistyczna, gabinety lekarskie, centrum rehabilitacyjne, DPS, inne...

Chcesz zobaczyć obiekt, dowiedzieć się czy spełni Twoje oczekiwania lub uzyskać więcej informacji? Zachęcam do kontaktu 570 900 995

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-LW-798
Lokalizacja	Lubicz, Złotonia
Rodzaj budynku	budynek wolnostojący
Pow. całkowita [m2]	440,00 m ²
Czynsz najmu	6 000 PLN
Cena/m2	13.64 PLN

Nieruchomość

Opłaty wg liczników	prąd, woda
Liczba pięter w budynku	1
Stan lokalu	do adaptacji
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rok budowy	1991
Rodzaj lokalu	wielopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, magazynowy, inny, handlowy, handlowo-usługowy, biurowo - magazynowy, biurowy, gastronomia
Przeznaczenie hali	produkcyjno-magazynowy, magazynowy, produkcyjny
Czynsz najmu netto /m2	6 000 PLN
Woda	jest

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa mieszana
Ogrzewanie	ekogroszek
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Kraty	tak
Wejście	od ulicy
Położenie	poza miastem

Pomieszczenia

Powierzchnia pomieszczeń biurowych od [m2]	200,00 m²
Liczba pomieszczeń socjalnych	2
Liczba pomieszczeń sanitarnych	2