

Zdjęcie



Opis

Wyjątkowa oferta sprzedaży budynku dwukondygnacyjnego o powierzchni ok 440m², posadowionego na działce o powierzchni 3598m².

Budynek o wielu pomieszczeniach z przeznaczeniem produkcyjnym, magazynowym, usługowym oraz biurowym, składa się z dwóch poziomów.

Na parterze (pow ok 220m², poziom zero) znajduje się hala produkcyjno-usługowa (z rolowaną bramą garażową), kolejne dwa pomieszczenia magazynowo- biurowe, pomieszczenie socjalne, łazienka, kotłownia, hall.

Na piętrze (pow ok 220m²) znajduje się przestrzeń biurowa (częściowo typu open space), biuro kierownicze, łazienka, pomieszczenie socjalne oraz kolejna przestrzeń do wykorzystania.

Wybudowany w 1991roku, utrzymany w dobrym stanie. W pierwszym kwartale 2022 roku został odświeżony, przeszedł generalny remont. Wymieniono dach, okna, drzwi, z boku budynku wstawiono nową roletę, instalacje wodno- kanalizacyjne, elektryczne, zamontowano nowy piec na eko-groszek, położono panele podłogowe, kafelki, instalację do monitoringu.

Zdjęcia wykorzystane do przygotowania oferty nie przedstawiają wszystkich pomieszczeń i mają charakter poglądowy, gdyż trwają jeszcze prace remontowe i porządkowe. W zależności od charakteru wykonywanej działalności w sposób umożliwiający szerokie wykorzystanie potencjału, ostateczny projekt i wykończenie pozostaje do ustalenia z przyszłym Nabywcą.

Niewątpliwym atutem sprzedawanej nieruchomości jest działka o powierzchni pozwalającej na zaaranżowanie prywatnego parkingu z licznymi naziemnymi miejscami postojowymi dla pracowników i klientów. A także zielony skwer, ponieważ na posesji są liczne nasadzenia m in. jodły, świerki, leszczyna. Zewnętrzne oświetlenie, całość ogrodzona.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej DW 657, odległość do węzła autostrady A1 w Lubiczu Dolnym wynosi ok 8km. Ścieżka rowerowa oraz chodnik przy budynku. W bliskim sąsiedztwie jedno z największych osiedli w Złotorii oraz cała infrastruktura. Atrakcyjne połączenie komunikacyjne z miastem Toruń oraz pobliskimi miejscowościami. Przyjemne, zielone otoczenie przy którym usytuowana jest nieruchomość dodatkowo stanowi o atrakcyjności tej oferty.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-BS-844
Lokalizacja	Lubicz, Złotoria
Rodzaj obiektu	zaklad_produkcyjny
Pow. całkowita [m2]	440,00 m ²
Cena	2 100 000 PLN
Cena/m2	4772.73 PLN

Nieruchomość

Opłaty wg liczników	prąd, woda
Stan prawny	Własność
Powierzchnia działki [m2]	3 598 m ²
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rok budowy	1991
Przeznaczenie hali	magazynowy, produkcyjno-magazynowy, produkcyjny
Gaz	w ulicy
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa mieszana
Ogrzewanie	ekogroszek
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Wejście	od ulicy
Położenie	poza miastem
Prąd	w budynku
Kanalizacja	miejska

Przejrzysta przestrzeń dla większości rodzaju działalności: firma transportowa z warsztatem i zapleczem logistycznym, warsztat samochodowy, pracownia stolarska, magazyn, catering, siłownia, call center, przychodnia specjalistyczna, gabinety lekarskie, centrum rehabilitacyjne, przedszkole, DPS, inne...

Chcesz zobaczyć obiekt, dowiedzieć się czy spełni Twoje oczekiwania lub uzyskać o nim więcej informacji? Zachęcam do kontaktu 570 900 995

Pomieszczenia

Liczba pomieszczeń socjalnych	2
Liczba pomieszczeń sanitarnych	2

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.