

Czynsz najmu: 6498.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do wynajęcia budynek biurowy

Komfortowa przestrzeń użytkowa o powierzchni około 342m². Lokal usytuowany jest na kilku poziomach (piwnica, parter, wysoki parter, półpiętro i piętro). Na każdym poziomie jest po kilka pomieszczeń biurowych, recepcja, pomieszczenia konferencyjne, zaplecze socjalne, toalety, serwerownia, magazyn.

Przed budynkiem własny parking, przewidziany na większą ilość samochodów, w razie konieczności dodatkowo zaparkować można przed posesją. Możliwość wjazdu większego ciężarowego samochodu ze swobodą manewru. Jest miejsce na reklamę na ogrodzeniu lub elewacji budynku.

Budynek jest ogrodzony, monitorowany, chroniony. Teren wokół jest pięknie zagospodarowany.

Atrakcyjna, niezwykle spokojna i pełna zieleni okolica. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna oraz kilka większych budynków biurowo-przemysłowych, w pobliżu Parku Technologicznego, trasy E91, mostu Gen. Elżbiety Zawackiej. Świetnie połączenie z pozostałą częścią miasta.

Chcesz obejrzeć tę nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Więcej zdjęć w linku do oferty

https://www.nieruchomoscignc.pl/Lokal_6498zł_342m2_Toruń_Rudak,5490927

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-LW-1
Lokalizacja	Toruń, Rudak
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m2]	342,00 m ²
Piętro	wysoki parter
Czynsz najmu	6 498 PLN
Cena/m2	19.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	woda, prąd, CO
Liczba pięter w budynku	1
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Okna	nowe PCV
Rodzaj lokalu	wielopiętrowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, handlowo-usługowy, biurowy
Czynsz najmu netto /m2	19 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Alarm	tak
Usytuowanie	trójstronne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Położenie lokalu	spokojna ulica
Podłogi	panele

Pomieszczenia