

Cena: 399000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Nieruchomość o powierzchni całkowitej **76m<sup>2</sup>** (użytkowej 72m<sup>2</sup>), składa się z:

**Parter** (poziom 0): wiatrołap, po prawej stronie przestronnego przedpokoju znajduje się łazienka z wanną i wc, zabudowana szafa, po lewej wejście na piętro domu, pomieszczenie w którym można wyodrębnić biblioteczkę lub garderobę, kotłownia, kuchnia, jadalnia, salon

**Piętro** (poziom 1, część prywatna): z przedpokoju są niezależne wejścia do sypialni, pokoju dla dziecka, wyjście na duży taras

**Poddasze** (poziom 2): przestrzeń w której wyodrębniono pokój oraz łazienkę z prysznicem i wc. Jest to idealne miejsce, które z powodzeniem przeznaczyć można na prowadzenie cichej działalności gospodarczej typu home office, większą sypialnię lub dodatkowe miejsce na cokolwiek innego co tylko fantazja podpowie...

Dom jest bardzo przytulny, stare drewniane elementy podkreślają ciepły klimat wnętrza aczkolwiek można odświeżyć i zaaranżować wnętrze wg własnego uznania.

Nieruchomość posadowiona jest na **działce o powierzchni 235m<sup>2</sup>** o kształcie prostokąta.

Działka jest bardzo słoneczna a na niej elementy zielonej infrastruktury takie jak trawniki, krzewy ozdobne, kwiaty, chodniczki.

Usytuowana tak, że pomiędzy kompleksami została zachowana przestrzeń zapewniając kameralność i poczucie bezpieczeństwa.

Nieruchomość dobrze skomunikowana z pozostałą częścią miasta. W pobliżu liczne przystanki komunikacji miejskiej. W bliskiej odległości znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy, usługi, siłownia S4, tereny rekreacyjne, liczne ścieżki rowerowe, wjazd na nowy most...

Wartość nieruchomości to przede wszystkim lokalizacja oraz kawałek swojej zielonej przestrzeni.

Masz pytania lub chcesz zobaczyć ten dom z potencjałem? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
<a href="mailto:m.grabowska@nieruchomoscignc.pl">m.grabowska@nieruchomoscignc.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-DS-739
Lokalizacja	Toruń, Działki PZWN
Pow. całkowita [m2]	76,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	72,00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4
Cena	399 000 PLN
Cena/m2	5250.00 PLN

## Nieruchomość

Liczba kondygnacji	1
Technologia budowlana	cegła, suporeks
Garaż	brak
Okna	PCV
Instalacje	częściowo wymienione
Powierzchnia działki [m2]	235 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	blachodachówka
Stan budynku	do odświeżenia
Rok budowy	1979
Gaz	w ulicy
Woda	ciepła z pieca CO
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	piec węglowy

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Tarasy	taras duży
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	2
Wyposażenie łazienki	WC, prysznic, wanna