

**Cena: 170000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Malowniczo położona nieruchomość gruntowa o powierzchni ok 1501m<sup>2</sup>

Płaska nieruchomość o ustawnym kształcie kwadratu z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej, ulepszonej. Przyłącza wzdłuż granicy.

Do największych zalet wspomnianej nieruchomości zaliczyć można przepiękne, sielankowe widoki oraz czystość powietrza w okolicy. Mało uczęszczany skwer osiedla zlokalizowany jest na obrzeżach Łubianki - w kierunku Zamku Bierzgłowskiego.

Atrakcyjna, niezwykle spokojna i pełna zieleni okolica. W sąsiedztwie kilka domów jednorodzinnych, las, tereny rekreacyjne, w pobliżu pełna infrastruktura handlowo-usługowa tj. Polo Market, inne sklepy, usługi, szkoła, przedszkole, przystanek autobusowy. Dojazd do granic Torunia zajmuje ok 8 min. Świetne połączenia również z innymi miejscowościami.

Łubianka jest jedną z najbardziej pożądanym lokalizacji, które znajdują się w bliskim sąsiedztwie Torunia.

Masz pytania lub chcesz obejrzeć tę nieruchomość? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

|  |             |
|--|-------------|
| Imię i nazwisko  | Monika.     |
| Telefon komórkowy  | 570 900 995 |
| <a href="mailto:m.grabowska@nieruchomoscignc.pl">m.grabowska@nieruchomoscignc.pl</a> |             |

## Osoba odpowiedzialna

|             |  |
|-------------|--|
| Nr licencji |  |
|-------------|--|

## Szczegóły oferty

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Symbol oferty       | GNC-GS-740              |
| Lokalizacja         | Łubianka, Łubianka      |
| Pow. całkowita [m2] | 1 501,00 m <sup>2</sup> |
| Cena                | 170 000 PLN             |
| Cena/m2             | 113.26 PLN              |

## Nieruchomość

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Standard               | ★★★★★                  |
| Zagosp. działki        | niezagospodarowana     |
| Ukształtowanie działki | płaska                 |
| Kształt działki        | kwadrat                |
| Ogrodzenie działki     | częściowo ogrodzona    |
| Woda                   | w ulicy                |
| Dojazd                 | droga utwardzona       |
| Otoczenie              | zabudowa jednorodzinna |
| Położenie              | na wsi                 |
| Prąd                   | w ulicy                |