

Cena: 463000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Mam niebywałą przyjemność zaprezentować nieruchomość gruntową o unikatowej powierzchni 7351m<sup>2</sup> zlokalizowaną w Wielkiej Nieszawce.

Nieruchomość gruntowa podzielona jest na dwie niezależne od siebie nieruchomości (poszczególne powierzchnie wynoszą odpowiednio: 3793m<sup>2</sup> i 3558m<sup>2</sup>) o ustawnym kształcie prostokąta i z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

Z uwagi na swoją powierzchnię jest to rzadki okaz pośród pozostałych nieruchomości gruntowych znajdujących się w okolicy. Posadzić można na nich dwie piękne rezydencje. Całość otoczona różnymi gatunkami drzew oraz ogólnie piękną, naturalnie rosnącą zielenią.

Pobliska okolica zdominowana jest nieruchomościami niezabudowanymi oraz nieliczną zabudową jednorodzinną, panuje tu spokojny, sielski klimat. Świetnie skomunikowana z miastem Toruń, bliskość drogi wojewódzkiej 273 i krajowej 10 sprawia, że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.

W bliskim sąsiedztwie pełna infrastruktura tj. sklepy, markety, usługi, szkoła, przedszkole, przychodnia, Centrum Sportu i Rekreacji, restauracje, ale przede wszystkim wspaniała piękna przyroda.

Chcesz zobaczyć tą nieruchomość z potencjałem lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
<a href="mailto:m.grabowska@nieruchomoscignc.pl">m.grabowska@nieruchomoscignc.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-GS-745
Lokalizacja	Wielka Nieszawka, Wielka Nieszawka
Pow. całkowita [m2]	7 351,00 m <sup>2</sup>
Cena	463 000 PLN
Cena/m2	62.98 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Dojazd	droga gruntowa
Otoczenie	działki niezabudowane
Kanalizacja	oczyszczalnia ekologiczna