

Cena: 950000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 772m² zabudowana jest budynkiem wolnostojącym, podpiwniczonym, zbudowanym z cegły w latach 50tych.

Budynek o powierzchni całkowitej ok 250m² na zewnątrz ocieplony, położona izolacja, wymienione okna. Szeroka klatka schodowa pozwala na uzyskanie dwóch niezależnych lokali mieszkalnych. Całkowicie podpiwniczony, teren ogrodzony, do budynku doprowadzona energia elektryczna, zimna woda i kanalizacja, w ulicy gaz.

Płaska nieruchomość o ustawnym kształcie prostokąta oraz bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni ulepszonej pozwala na wykorzystanie potencjału pod zabudowę wielorodzinną.

Jest to rzadki okaz pośród pozostałych nieruchomości gruntowych znajdujących się w okolicy.

Pobliska okolica zdominowana jest nieruchomościami zabudowanymi budynkami wielorodzinnymi oraz nieliczną zabudową jednorodzinną.

Świetnie skomunikowana z pozostałą częścią miasta, bliskość drogi Szosy Chełmińskiej sprawia, że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.

W bliskim sąsiedztwie pełna infrastruktura tj. sklepy, markety, usługi, szkoła, przedszkole, przychodnia, restauracje, przystanki komunikacji miejskiej.

Chcesz zobaczyć tą nieruchomość z potencjałem lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-GS-758
Lokalizacja	Toruń, Koniuchy, Janiny Bartkiewiczówny
Przeznaczenie działki	budowlana, wielorodzinną
Pow. całkowita [m2]	772,00 m ²
Cena	950 000 PLN
Cena/m2	1230.57 PLN

Nieruchomość

Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Gaz	w ulicy
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska