

Czynsz najmu: 3800.00 zł**Zdjęcie****Opis****Do wynajęcia część parterowa i piwniczna w budynku biurowym**

Komfortowa przestrzeń użytkowa o powierzchni około 200m². Lokal usytuowany jest na kilku poziomach (pół-piwnica, parter, wysoki parter, pół-piętro). Na każdym poziomie jest po kilka pomieszczeń biurowych, recepcja, pomieszczenia konferencyjne, zaplecze socjalne, toalety, serwerownia, magazyn.

Przed budynkiem własny parking, przewidziany na większą ilość samochodów, w razie konieczności dodatkowo zaparkować można przed posesją. Możliwość wjazdu większego ciężarowego samochodu ze swobodą manewru. Jest miejsce na reklamę przed budynkiem. Budynek jest ogrodzony, monitorowany, chroniony. Teren wokół jest pięknie zagospodarowany.

Atrakcyjna, niezwykle spokojna i pełna zieleni okolica. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna oraz kilka większych budynków biurowo-przemysłowych, w pobliżu trasy E91, mostu Gen. Elżbiety Zawackiej, Parku Technologicznego. Świetne połączenie z pozostałą częścią miasta.

Chcesz obejrzeć tą nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-LW-765
Lokalizacja	Toruń, Rudak
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m2]	200,00 m ²
Piętro	wysoki parter
Czynsz najmu	3 800 PLN
Cena/m2	19.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Liczba pięter w budynku	1
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Okna	nowe PCV
Rodzaj lokalu	wielopiętrowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, handlowo-usługowy, usługowy
Czynsz najmu netto /m2	19 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Alarm	tak
Usytuowanie	trójstronne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Położenie lokalu	spokojna ulica
Witryna wystawowa	jest
Podłogi	panele

Pomieszczenia