

**Cena: 2050000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Nieruchomość gruntowa o powierzchni ok 3350m<sup>2</sup> usytuowana jest przy ulicy Polnej, najbardziej rozwojowej inwestycyjno-przemysłowej części Torunia.

Nieruchomość w kształcie prostokąta z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni ulepszonej. W drodze wszystkie przyłącza tj. wodno-kanalizacyjne, energetyczne, gazowe. Świetnie usytuowana logistycznie i skomunikowana z pozostałą częścią miasta, dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.

Pobliska okolica zdominowana jest zabudową o wiodącej funkcji komercyjnej. Z uwagi na położenie jest to rzadki okaz pośród pozostałych zabudowanych nieruchomości gruntowych znajdujących się w okolicy.

Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczony symbolem M35 P/U dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe - przemysł i usługi.

Chcesz zobaczyć nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
<a href="mailto:m.grabowska@nieruchomoscignc.pl">m.grabowska@nieruchomoscignc.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-GS-773
Lokalizacja	Toruń, Katarzynka
Przeznaczenie działki	komercyjna, przemysłowa, usługowa
Pow. całkowita [m2]	3 350,00 m <sup>2</sup>
Wymiary działki	37/115/35/105 m
Cena	2 050 000 PLN
Cena/m2	611.94 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Gaz	w ulicy
Woda	w ulicy
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Położenie	teren przemysłowy
Prąd	w ulicy
Kanalizacja	w ulicy