

Lubicz, Złotoria - obiekt na wynajem

Czynsz najmu: 5000.00 zł

Zdjęcie

□

Dane agenta

Imię i nazwisko Monika.
Telefon komórkowy 570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

Szczegóły oferty

Symbol oferty GNC-BW-797
Lokalizacja Lubicz, Złotoria
Pow. całkowita [m2] 440,00 m²
Czynsz najmu 5 000 PLN
Cena/m2 11.36 PLN

Nieruchomość

Opłaty wg liczników prąd, woda
Stan prawny Własność
Powierzchnia działki [m2] 3 598 m²
Zagosp. działki częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki płaska
Kształt działki prostokąt
Rok budowy 1991
Przeznaczenie hali magazynowy, produkcyjno-magazynowy, produkcyjny
Czynsz najmu netto /m2 5 000 PLN
Gaz w ulicy
Woda jest
Dojazd asfalt
Otoczenie zabudowa mieszana
Ogrzewanie ekogroszek
Możliwość parkowania tak
Własny parking tak
Wejście od ulicy
Położenie poza miastem
Prąd w budynku

Pomieszczenia

Liczba pomieszczeń socjalnych 2

Liczba pomieszczeń sanitarnych 2

Opis

Wyjątkowa oferta wynajmu budynku dwukondygnacyjnego o powierzchni ok 440m², posadowionego na działce o powierzchni 3598m².

Budynek o wielu pomieszczeniach z przeznaczeniem produkcyjnym, magazynowym, usługowym oraz biurowym, składa się z dwóch poziomów.

Na parterze (pow ok 220m², poziom zero) znajduje się hala produkcyjno-usługowa (z rolowaną bramą garażową), kolejne dwa pomieszczenia magazynowo- biurowe, pomieszczenie socjalne, łazienka, kotłownia, hall.

Na piętrze (pow ok 220m²) znajduje się przestrzeń biurowa (częściowo typu open space), biuro kierownicze, łazienka, pomieszczenie socjalne oraz kolejna przestrzeń do wykorzystania.

Wybudowany w 1991 roku, utrzymany w dobrym stanie. W pierwszym kwartale bieżącego roku został odświeżony, przeszedł generalny remont. Wymieniono dach, okna, drzwi, z boku budynku wstawiono nową roletę, instalacje wodno- kanalizacyjne, elektryczne, zamontowano nowy piec na eko-groszek, położono panele podłogowe, kafelki, instalację do monitoringu.

Zdjęcia nie przedstawiają wszystkich pomieszczeń i mają charakter poglądowy, gdyż trwają jeszcze prace remontowe i porządkowe. W zależności od charakteru wykonywanej działalności w sposób umożliwiający szerokie wykorzystanie potencjału, ostateczny projekt i wykończenie pozostaje do ustalenia z przyszłym Najemcą.

Niewątpliwym atutem wynajmowanej nieruchomości jest działka o powierzchni pozwalającej na zaaranżowanie prywatnego parkingu z licznymi naziemnymi miejscami postojowymi dla pracowników i klientów. A także zielony skwer, ponieważ na posesji są liczne nasadzenia m in. jodły, świerki, leszczyna. Zewnętrzne oświetlenie, całość ogrodzona.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej DW 657, odległość do węzła autostrady A1 w Lubiczu Dolnym wynosi ok 8km. Ścieżka rowerowa oraz chodnik przy budynku. W bliskim sąsiedztwie jedno z największych osiedli w Złotorii oraz cała infrastruktura. Atrakcyjne połączenie komunikacyjne z miastem Toruń oraz pobliskimi miejscowościami. Przyjemne, zielone otoczenie przy którym usytuowana jest nieruchomość dodatkowo stanowi o atrakcyjności tej oferty.

Przejrzysta przestrzeń dla większości rodzaju działalności: firma transportowa z warsztatem i zapleczem logistycznym, warsztat samochodowy, pracownia stolarska, magazyn, catering, siłownia, call center, przychodnia specjalistyczna, gabinety lekarskie, centrum rehabilitacyjne, przedszkole, DPS, inne...

Chcesz zobaczyć obiekt, dowiedzieć się czy spełni Twoje oczekiwania lub uzyskać więcej informacji? Zachęcam do kontaktu 570 900 995

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.