

Czynsz najmu: 2400.00 zł**Zdjęcie****Opis****Do wynajęcia część parterowa i piwniczna w budynku biurowo-usługowym**

Powierzchnia 120m² składa się z dwóch pomieszczeń (po ok 60m² każda), usytuowanych na parterze (poziom zero). Pomieszczenia można dowolnie modyfikować stawiając ściany działowe wg potrzeb przyszłego Najemcy. Po wstępnych uzgodnieniach, pomieszczenia zostaną odmalowane i przygotowane do komfortowego użytkowania.

Łazienki i pomieszczenie socjalne stanowią dodatkową powierzchnię wspólną budynku.

Możliwe jest wynajęcie kolejnej powierzchni usytuowanej w pół-piwnicy (pow ok 40m², trzy pomieszczenia, serwerownia).

Na posesji parking, przewidziany na swobodne parkowanie większej ilości samochodów. Możliwość wjazdu większego ciężarowego samochodu ze swobodą manewru. Miejsce na reklamę przed budynkiem.

Budynek jest ogrodzony, monitorowany, chroniony. Teren wokół jest pięknie zagospodarowany.

Atrakcyjna, niezwykle spokojna i pełna zieleni okolica. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna oraz kilka większych budynków biurowo-przemysłowych, w pobliżu trasy E91, mostu Gen. Elżbiety Zawackiej, Parku Technologicznego. Świetne połączenie z pozostałą częścią miasta.

Chcesz obejrzeć tą nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-LW-803
Lokalizacja	Toruń, Rudak
Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Pow. całkowita [m2]	120,00 m ²
Piętro	parter
Czynsz najmu	2 400 PLN
Cena/m2	20.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Liczba pięter w budynku	1
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Okna	PCV
Rodzaj lokalu	wielopiętrowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, magazynowy, inny, handlowy, handlowo-usługowy, biurowo - magazynowy, biurowy
Czynsz najmu netto /m2	20 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	pompa ciepła
Alarm	tak
Usytuowanie	trójstronne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak

Położenie lokalu	spokojna ulica
Witryna wystawowa	jest
Podłogi	panele

Pomieszczenia