

Cena: 350000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Komfortowe 2 pokojowe mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni ok 45m², składa się z:

- salonu z wyjściem na balkon,
- jasnej, przestronnej kuchni z jadalnią,
- sypialni,
- łazienki z wc,
- przedpokoju,

do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok 4m² i miejsce postojowe*

Przytulne mieszkanie, które z powodzeniem przeznaczyć można na własne cele mieszkaniowe lub inwestycyjne (lokalizacja sprawdzona pod kątem wynajmu- aktualnie wykonywana jest umowa najmu okazjonalnego do 30.04.2023r, która może lecz nie musi zostać przedłużona).

Mieszkanie nie wymaga dodatkowego doinwestowania. Jest gotowe do zamieszkania, wyposażone w meble i sprzęt AGD, czyste, zadbane, na ścianach gładzie, odświeżone w drugim kwartale 2022roku.

Mieszkanie usytuowane jest na trzecim piętrze w bloku wybudowanym z cegły w 2007 roku. Dzięki odpowiedniej ekspozycji jest doskonale doświetlone, jasne, ciepłe. Kameralny blok, szeroka klatka schodowa, schody niskie. Teren ogrodzony, monitorowany. Na posesji plac zabaw dla dzieci i dobrze zaopatrzone osiedlowy sklepik spożywczy, liczne nasadzenia.

* Dodatkowy komfort powrotu do domu umożliwi posiadanie własnego, naziemnego miejsca postojowego na posesji, przed budynkiem.

Osiedle Grębocin/Nad Struga/Dojazd- jest to jedna z najchętniej wybieranych lokalizacji w Toruniu.

Atrakcyjne położenie, w pobliżu pełnej infrastruktury tj. sklepy osiedlowe wielobranżowe i wielkopowierzchniowej (Biedronka, Polo Market), usługi, apteka, przychodnia, lecznice stomatologiczne, weterynaryjne, restauracje, szkoły, przedszkola, przystanki komunikacji miejskiej, liczne miejsca parkingowe.

Bardzo dobre połączenie z pozostałą częścią miasta. Dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MS-815
Lokalizacja	Toruń, Grębocin
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	45,00 m ²
Piętro	3p
Liczba pokoi	2
Cena	350 000 PLN
Cena/m2	7777.78 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	ogrzewanie, sprzętanie, zaliczka na fundusz remontowy, monitoring, administracja, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	3
Piwnica [m2]	4,00 m ²
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	450 PLN
Okna	PCV
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Rok budowy	2007
Parking strzeżony (odległość w metrach)	5 m
Widok	na podwórkę
Woda	ciepła - miejska
Ogrzewanie	C.O. miejskie

Chcesz zobaczyć to przytulne mieszkanie lub uzyskać o nim dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
---------------------	---