

Cena: 699000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 605m² zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej.

Budynek o powierzchni całkowitej ok 170m², dwukondygnacyjny, podpiwniczony, częściowo wymieniona instalacja wodno -kanalizacyjna, elektryczna, wymienione okna, dach. Szeroka klatka schodowa pozwala na uzyskanie dwóch niezależnych lokali mieszkalnych.

Parter (poziom 0) składa się z 3 niezależnych pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju.

Piętro: lokal mieszkalny na piętrze posiada identyczny układ (zmiany jakie zastosowano to powiększona łazienka).

Każdy lokal mieszkalny jest niezależnie opomiarowany i ogrzewany (każda kondygnacja wyposażona w piec gazowy dwufunkcyjny). Do budynku doprowadzona energia elektryczna, instalacja wodna, kanalizacyjna i gazowa.

Dom jest bardzo przytulny, stare drewniane elementy podkreślają ciepły klimat wnętrza aczkolwiek można odświeżyć i zaaranżować wnętrze wg własnego uznania.

Posadowiony jest na działce o powierzchni 605m² w kształcie ustawnego prostokąta. Działka jest bardzo słoneczna a na niej elementy infrastruktury tj. trawnik, kwiaty ozdobne, na obrzeżach kilka drzew, altanka, drewniane budynki gospodarcze, blaszany garaż. Usytuowana tak, że pomiędzy kompleksami została zachowana przestrzeń zapewniając kameralność i poczucie bezpieczeństwa. Całość ogrodzona.

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pobliska okolica zdominowana jest nieruchomościami zabudowanymi budynkami jednorodinnymi (o nieregularnych wymiarach) i wielorodinnymi. Możliwość rozbudowy.

"Działki PZWANN" jest jedną z najchętniej poszukiwanych lokalizacji w Toruniu z uwagi na rozwiniętą infrastrukturę. Świetnie skomunikowane z pozostałą częścią miasta, bliskość Trasy Wschodniej, Most gen. Elżbiety Zawackiej, Szosy Lubickiej czy innych lokalnych dróg sprawia, że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.

W pobliżu przystanki MZK (linie autobusowe i tramwajowe), PKP, ścieżki rowerowe, sklepy tj. Torimpex, Stokrotka, Paluszek, Lidl, Żabka, piekarnie, apteki, poczta, usługi, siłownia S4, Atrium Copernicus, restauracje, szkoły, przedszkola, żłobki, przychodnie rodzinne, specjalistyczne, dentystryczne, weterynaryjne, liczne tereny zielone...

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-GS-816
Lokalizacja	Toruń, Działki PZWN
Pow. całkowita [m2]	605,00 m ²
Cena	699 000 PLN
Cena/m2	1155.37 PLN

Nieruchomość

Liczba pięter w budynku	1
Okna	PCV
Instalacje	częściowo wymienione
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Pokrycie dachu	papa
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa mieszana
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

Wartość prezentowanej nieruchomości to przede wszystkim lokalizacja, ukryty potencjał i kawałek swojej zielonej przestrzeni. Po więcej informacji zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać eksperci z którymi współpracujemy.

Więcej zdjęć opisywanej nieruchomości na naszej stronie www.nieruchomoscignc.pl

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.