

Cena: 470000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Oferta sprzedaży 5-pokojowego mieszkania o powierzchni ok 93m².

Świetna inwestycja, umożliwiająca szerokie wykorzystanie potencjału. Mieszkanie z powodzeniem zaadaptować można na własne cele mieszkaniowe lub inwestycyjne (lokalizacja sprawdzona pod kątem wynajmu).

Lokal mieszkalny (92,37m²) stanowi odrębną nieruchomość z urzędzoną księgą wieczystą, przynależnym strychem (46,84m²) i budynkiem gospodarczym (4,95m²). Do dyspozycji na wyłączne użytkowanie (zapisane notarialnie) jest ogród o powierzchni ok 150m².

W lokalu tym z powodzeniem mogą zamieszkać dwie rodziny, pozwala na to odpowiedni rozkład i dostęp do dwóch kuchni i dwóch łazienek. Kolejną przestrzenią do wykorzystania jest strych oraz budynek gospodarczy.

Dwustronnie rozkładowe, usytuowane jest na pierwszym piętrze w budynku wolnostojącym. Zadbane i utrzymane w dobrym stanie klatka schodowa. Każdy lokal mieszkalny jest niezależnie opomiarowany i ogrzewany. Do budynku doprowadzona energia elektryczna, instalacja wodna, kanalizacyjna i gazowa. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Budynek posadowiony na działce o powierzchni ok 460m².

Mieszkanie jest beczynszowe. Dodatkowe opłaty wg. wskazań licznika tj. woda i kanalizacja, gaz, energia elektryczna. Wywóz śmieci i podatek od nieruchomości.

"Działki PZWANN" jest jedną z najchętniej poszukiwanych lokalizacji w Toruniu z uwagi na rozwiniętą infrastrukturę. Świetnie skomunikowane z pozostałą częścią miasta, bliskość Trasy Wschodniej, Most gen. Elżbiety Zawackiej, Szosy Lubickiej czy innych lokalnych dróg sprawia, że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.

W pobliżu liczne przystanki MZK (linie autobusowe i tramwajowe), PKP, ścieżki rowerowe, szkoły, przedszkola, żłobki, sklepy tj. Torimpex, Stokrotka, Paluszek, Lidl, Żabka, piekarnie, apteki, poczta, usługi, siłownia S4, Atrium Copernicus, restauracje, przychodnie rodzinne, specjalistyczne, stomatologiczne, weterynaryjne, liczne tereny zielone...

Więcej zdjęć podejrzeć można bezpośrednio na naszej stronie internetowej a po więcej informacji zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MS-829
Lokalizacja	Toruń, Działki PZWN
Rodzaj budynku	piętro domu
Pow. całkowita [m2]	144,16 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	92,37 m ²
Piętro	1p
Liczba pokoi	5
Cena	470 000 PLN
Cena/m2	3260.27 PLN

Nieruchomość

Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	jest
Liczba balkonów	2
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	2

nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.