

Cena: 730000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Szanowni Państwo,
mam niebywałą przyjemność przedstawić możliwość zakupu
wyjątkowego miejsca z którego rozciąga się wspaniała panorama jeziora
Kiełpińskiego.

Jeśli Twoim marzeniem jest zamieszkać w pięknym, nowoczesnym domu
usytuowanym na skarpie z malowniczym widokiem jak z pocztówki,
bezpośrednim dostępem do jeziora to właśnie jest okazja aby to
marzenie zrealizować albo jeśli chcesz dobrze ulokować swój kapitał, to
jest świetny pomysł na biznes. Wynajem tej nieruchomości przez cały rok
będzie cieszył się ogromnym powodzeniem. W tym miejscu można
odpocząć, nabrać wytchnienia, popływać łódką, obcować z dziką
przyrodą. To miejsce to **gwarancja** pięknego widoku i czystego
powietrza.

Nieruchomość gruntowa o powierzchni **4168m.kw** zabudowana jest
budynkiem mieszkalnym, wolnostojącym o powierzchni całkowitej
221,61m.kw (użytkowej 135,75m.kw).

Rozpoczęta budowa w 2019roku, wzorowana na projekcie **Willa
Parterowa 2**, z delikatnymi zmianami adaptacyjnymi.

Na parterze (pow. 177,18m.kw) znajduje się:
wiatrołap (6,08m.kw) z przejściem do garażu i schodami prowadzącymi
na poddasze,
dwustanowiskowy garaż (36,48m.kw) i kotłownia (4,97m.kw),
hol (9,48m.kw),
kuchnia (14,63m.kw) ze spiżarnią (1,54m.kw),
przedpokój (2,77m.kw),
łazienka (6,50m.kw),
garderoba (4,23m.kw),
sypialnia (13,72m.kw) z wyjściem na taras,
salon z jadalnią (36,54m.kw) z wyjściem na taras,
toaleta (2,01m.kw),
łazienka (6m.kw),
trzy ustawne pokoje (12,15m.kw, 11,40m.kw, 8,68m.kw.)

Na poddaszu znajduje się ok 53,15m.kw przestrzeni do
zagospodarowania.

Dojazd do działki drogą utwardzoną, doprowadzone jest przyłącze
energetyczne i wodociąg. Stan budynku surowy zamknięty z rozciągniętą
elektryką, na ścianach tynk gipsowy twardy, w oknach parapety. Dach
pokryty dachówką ceramiczną.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-DS-841
Lokalizacja	Osiek, Wrzeszewo
Pow. całkowita [m2]	221,61 m ²
Liczba pokoi	5
Cena	730 000 PLN
Cena/m2	3294.08 PLN

Nieruchomość

Garaż	na dwa samochody
Okna	PCV
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	4 168 m ²
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Stan budynku	surowy zamknięty
Rok budowy	2019
Woda	na działce
Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	jezioro i las
Tarasy	taras duży
Prąd	na działce
Kanalizacja	szambo

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	36,54/12,15/13,72/11,40/8,68 m ²

Duża przestrzeń dzienna z otwartą na salon kuchnią i jadalnią stanowi centralną część budynku. Cudowne jesienno-zimowe wieczory spędzicie z pięknym widokiem na jezioro i kominkiem w tle. A wiosenno-letni czas beztrudnie korzystając bez ograniczeń z uroków tego miejsca.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieliczna zabudowa jednorodzinna, wystarczająco odległa by zachować prywatność. Mieszkańcy okolicznych nieruchomości cenią sobie spokój i ciszę.

Dodatkową atrakcją tego miejsca jest bliskie sąsiedztwo lasu, okolice rzeki Drwęcy, dzięki terenom dla miłośników jazdy rowerowej, joggingu czy lekkiego trekkingu.

Dom położony we wsi Wrzeszewo przy samym jeziorze Kiełpińskim, gmina Osiek, powiat brodnicki, województwo kujawsko-pomorskie.

Odległości:

Osiek- 1km, (Szkoła Podstawowa, Urząd Gminy, sklepy, usługi)

Brodnica- 14km,

Rypin- 14km,

Toruń- 64km.

Chcesz obejrzeć tą nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu: Monika tel 570 900 995.

Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	kuchnia z jadalnią z wyjściem na taras
Powierzchnia kuchni	14,63 m ²
Liczba łazienek	3
Powierzchnia łazienki [m2]	6,50 m ²