

Cena: 499000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Dwupokojowe mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni ok 49m<sup>2</sup>, składa się z:

- salonu z wyjściem na zadaszony taras,
- sypialni,
- kuchni,
- łazienki z wc,
- przedpokoju.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska w piwnicy o powierzchni ok 3,5m<sup>2</sup> oraz miejsce postojowe w hali garażowej pod budynkiem\*

Mieszkanie jest gustownie urządzone, nie wymaga dodatkowego doinwestowania. Wyposażone w meble i sprzęt AGD (chłodziarko-zamrażarka, zmywarka, płyta indukcyjna, okap, piekarnik, kuchnia mikrofalowa- na gwarancji producenta), czyste, zadbane, na ścianach gładzie.

Wykończone w ostatnim kwartale 2019 roku z najwyższej jakości materiałów i dbałością o każdy element.

W kuchni zastosowano ogrzewanie podłogowe, w łazience zainstalowana wentylacja mechaniczna. Wszystkie meble w mieszkaniu zostały zaprojektowane i wykonane na zamówienie u wiodącego polskiego producenta.

Mieszkanie usytuowane jest na drugim piętrze w bloku wybudowanym z cegły w 2019 roku. Dzięki odpowiedniej ekspozycji jest doskonale oświetlone światłem naturalnym. Dwustronnie rozkładowe, środkowe, ciepłe.

Kameralny blok, nowoczesnie zaprojektowana, jasna klatka schodowa, winda z poziomu -1.

Ulica przy której znajduje się budynek, jest ulicą krótką, nieprzelotową.

\*Dodatkowy komfort powrotu do domu umożliwi posiadanie miejsca postojowego w hali garażowej pod budynkiem, które można dokupić do tego mieszkania za cenę 20 000 PLN.

Inwestycja przy ulicy Hubego to nowoczesny kompleks budynków mieszkalnych w niskiej zabudowie wielorodzinnej. Biała elewacja złamana szarościami z elementami ceramiki imitującej drewno. Teren wokół pięknie zagospodarowany.

W sąsiedztwie pełna infrastruktura tj. przystanki MZK (linie autobusowe a wkrótce tramwajowa), markety, sklepy osiedlowe, pasáže handlowe, restauracje, usługi, szkoła, przedszkole miejskie nr 18, przychodnia, lecznice weterynaryjne, stomatologiczne.

Na uwagę zasługuje ogromny Jar Park, Staw Kapitana oraz całe mnóstwo atrakcji jakie oferuje okolica, siłownie zewnętrzne, ścieżki

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
<a href="mailto:m.grabowska@nieruchomoscignc.pl">m.grabowska@nieruchomoscignc.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MS-846
Lokalizacja	Toruń, Jar
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	49,00 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Liczba pokoi	2
Cena	499 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	10183.67 PLN
Cena garażu	20 000 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Oплаты w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, monitoring, ogrzewanie, sprzątanie, Winda, woda ciepła, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Oплаты wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	2
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m <sup>2</sup> ]	3,50 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	wysoki standard
Stan prawny	Odrębna własność lokalu

rowerowe, większe i mniejsze place zabaw dla dzieci, ale przede wszystkim piękna przyroda.

Osiedle Jar- jest jedną z najbardziej pożądaných lokalizacji w Toruniu. Piękne osiedle w otulinie lasu, nowoczesnej zabudowie, świetnie skomunikowane z pozostałą częścią miasta. Bliskość drogi krajowej nr 91 sprawia, że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.

Chcesz obejrzyć to piękne mieszkanie lub uzyskać o nim dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995. Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Mies. czynsz admin.	690 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	taras
Liczba tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	5,30 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2019
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	las
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Tarasy	taras duży
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	17,11/11 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	9,41 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	panele
Typ łazienki	razem z wc
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	4,00 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, umywalka, WC
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	6,55 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	panele podłogowe