

**Cena: 1399000.00 zł****Zdjęcie****Opis**

Wyjątkowa oferta sprzedaży budynku dwukondygnacyjnego o powierzchni ok 440m<sup>2</sup>, posadowionego na działce o powierzchni 2000m<sup>2</sup>.

Budynek o wielu pomieszczeniach z przeznaczeniem produkcyjnym, magazynowym, usługowym oraz biurowym oraz mieszkaniowym składa się z dwóch poziomów.

Na parterze (pow ok 380m<sup>2</sup>, poziom zero) znajduje się hala produkcyjno-usługowa, komora do lakierowania, pomieszczenia magazynowo-biurowe, pomieszczenie socjalne, stołówka, łazienki, kotłownia, hall.

Na piętrze (pow ok 60m<sup>2</sup>) znajduje się przestrzeń mieszkalno-biurowa (dwa pokoje, kuchnia, łazienka).

Powierzchnia działki wynosi ok 2000m<sup>2</sup>. Pozwala to na zaaranżowanie prywatnego parkingu z licznymi naziemnymi miejscami postojowymi dla pracowników i klientów. A także zielony skwer, ponieważ na posesji są liczne nasadzenia m.in. jodły, świerki. Zewnętrzne oświetlenie, całość ogrodzona.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, odległość do węzła S10 w Lubiczu Dolnym wynosi ok 8km. W bliskim sąsiedztwie jedno z osiedli oraz cała infrastruktura. Atrakcyjne połączenie komunikacyjne z pozostałą częścią miasta oraz pobliskimi miejscowościami. Przyjemne, zielone otoczenie przy którym usytuowana jest nieruchomość dodatkowo stanowi o atrakcyjności tej oferty.

Przejrzysta przestrzeń dla większości rodzaju działalności: firma transportowa z warsztatem i zapleczem logistycznym, warsztat samochodowy, zakład blacharsko-lakierniczy, pracownia stolarska, magazyn, catering, siłownia, call center, przychodnia specjalistyczna, gabinety lekarskie, centrum rehabilitacyjne, przedszkole, DPS, inne... Niewątpliwym atutem sprzedawanej nieruchomości jest możliwość przejęcia całego zakładu wraz z pracownikami oraz bazą klientów.

Chcesz zobaczyć obiekt, dowiedzieć się czy spełni Twoje oczekiwania lub uzyskać o nim więcej informacji? Zachęcam do kontaktu 570 900 995

**Nota prawna****Dane agenta**

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
<a href="mailto:m.grabowska@nieruchomoscignc.pl">m.grabowska@nieruchomoscignc.pl</a>	

**Osoba odpowiedzialna**

Nr licencji	
-------------	--

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	GNC-BS-870
Lokalizacja	Toruń, Podgórz
Rodzaj obiektu	zaklad_produkcyjny
Pow. całkowita [m2]	440,00 m <sup>2</sup>
Cena	1 399 000 PLN
Cena/m2	3179.55 PLN

**Nieruchomość**

Oplaty wg liczników	prąd, woda
Stan prawny	Własność
Powierzchnia działki [m2]	2 000 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rok budowy	1965
Przeznaczenie hali	produkcyjno-magazynowy, magazynowy, produkcyjny
Gaz	w ulicy
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa mieszana
Ogrzewanie	ekogroszek
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Wejście	od ulicy
Położenie	poza miastem
Prąd	w budynku
Kanalizacja	miejaska

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## **Pomieszczenia**