

Cena: 1399000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Wyjątkowa oferta sprzedaży budynku dwukondygnacyjnego o powierzchni ok 440m², posadowionego na działce o powierzchni 2000m².

Budynek o wielu pomieszczeniach z przeznaczeniem produkcyjnym, magazynowym, usługowym, biurowym oraz mieszkaniowym składa się z dwóch poziomów.

Na parterze (pow ok 380m², poziom zero) znajduje się hala produkcyjno-usługowa, komora do lakierowania, pomieszczenia magazynowo-biurowe, pomieszczenie socjalne, stołówka, łazienki, kotłownia, hall.

Na piętrze (pow ok 60m²) znajduje się przestrzeń mieszkalno-biurowa (dwa pokoje, kuchnia, łazienka).

W zależności od zapotrzebowania możliwe jest przywrócenie parterowej części budynku na mieszkalną dzięki czemu uzyskamy dodatkowe ok 60m² powierzchni mieszkalnej. W dalszej części budynku nadal możemy prowadzić działalność gospodarczą.

Powierzchnia działki wynosi ok 2000m². Pozwala to na zaaranżowanie prywatnego parkingu z licznymi naziemnymi miejscami postojowymi dla pracowników i klientów. A także zielony skwer, ponieważ na posesji są liczne nasadzenia m in. jodły, świerki. Zewnętrzne oświetlenie, całość ogrodzona.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, odległość do węzła S10 w Lubiczu Dolnym wynosi ok 8km. W bliskim sąsiedztwie jedno z osiedli oraz cała infrastruktura. Atrakcyjne połączenie komunikacyjne z pozostałą częścią miasta oraz pobliskimi miejscowościami. Przyjemne, zielone otoczenie przy którym usytuowana jest nieruchomość dodatkowo stanowi o atrakcyjności tej oferty.

Przejrzysta przestrzeń dla większości rodzaju działalności: firma transportowa z warsztatem i zapleczem logistycznym, warsztat samochodowy, zakład blacharsko-lakierniczy, pracownia stolarska, magazyn, catering, siłownia, call center, przychodnia specjalistyczna, gabinety lekarskie, centrum rehabilitacyjne, przedszkole, DPS, inne... Niewątpliwym atutem sprzedawanej nieruchomości jest możliwość przejęcia całego zakładu wraz z pracownikami oraz bazą klientów.

Chcesz zobaczyć obiekt, dowiedzieć się czy spełni Twoje oczekiwania lub uzyskać o nim więcej informacji? Zachęcam do kontaktu 570 900 995

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-DS-898
Lokalizacja	Toruń, Podgórz
Pow. całkowita [m2]	440,00 m ²
Cena	1 399 000 PLN
Cena/m2	3179.55 PLN

Nieruchomość

Opłaty wg liczników	woda, prąd
Powierzchnia działki [m2]	2 000 m ²
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rok budowy	1965
Przeznaczenie hali	magazynowy, produkcyjno-magazynowy, produkcyjny
Gaz	w ulicy
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa mieszana
Ogrzewanie	ekogroszek
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Wejście	od ulicy
Położenie	poza miastem
Prąd	w budynku
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.