

Cena: 109000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 1198m², w kształcie ustawnego prostokąta, częściowo ogrodzona, wyposażona w media tj przyłącze elektroenergetyczne i wodociąg. Zaleca się zastosowanie bezodpływowego zbiornika do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych lub przydomowej oczyszczalni ścieków.

Objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczona w nim symbolem M3, przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa, przeznaczenie dopuszczalne - usługi nieuciążliwe, wysokość zabudowy max dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe, stosowanie tradycyjnych form zabudowy , charakterystycznych dla terenów wiejskich, nachylenie połaci dachowych 30-45stopni.

Przez działkę przebiega linia napowietrzna 15kV. Aktualnie trwają prace nad jej przeniesieniem. MPZP przewiduje możliwość zabudowy w odległości od 6,5m od osi linii.

Bezpośrednie otoczenie charakteryzuje niska, nowoczesna zabudowa jednorodzinna. Droga, przy której znajduje się nieruchomość nie jest przelotowa lecz stanowi dojazd do poszczególnych posesji- panuje tu spokojny, osiedlowy klimat.

Pigża/Łubianka jest jedną z najchętniej wybieranych lokalizacji do zamieszkania pod miastem. Świetnie skomunikowana z Toruniem oraz innymi miejscowościami. Bliskość drogi wojewódzkiej 553 i 552 sprawia, że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień. W pobliżu pełna infrastruktura handlowo- usługowa. W odległości ok 50m znajduje się przystanek komunikacji, ścieżki rowerowe, szkoła podstawowa, osiedlowe sklepy, markety, usługi, restauracje, przychodnia, lecznica weterynaryjna, salony kosmetyczne, siłownia zewnętrzna dla mieszkańców.

Niewątpliwie największym atutem lokalizacji opisywanej nieruchomości jest otoczenie lasu i dzikich terenów zielonych dla miłośników lekkiego trekkingu czy wycieczek rowerowych.

Po więcej informacji zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-GS-912
Lokalizacja	Łubianka, Pigża
Przeznaczenie działki	mieszkaniowa
Pow. całkowita [m2]	1 198,00 m ²
Cena	109 000 PLN
Cena/m2	90.98 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	własność
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Położenie	na wsi
Prąd	na działce
Kanalizacja	oczyszczalnia ekologiczna

