

Cena: 469000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Dwupokojowe mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni ok 36m², składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon,
- sypialni,
- łazienki z wc,
- przedpokoju.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska w podpiwniczeniu budynku o powierzchni ok 3m² oraz miejsce postojowe w hali garażowej pod budynkiem o powierzchni ok 14m²

Mieszkanie jest gustownie urządzone, nie wymaga dodatkowego doinwestowania. Wyposażone w meble i sprzęt AGD (chłodziarko-zamrażarka, zmywarka, płyta indukcyjna, okap, piekarnik, kuchenka mikrofalowa, pralka), czyste, zadbane, na ścianach gładzie. Wykończone w 2021 roku z najwyższej jakości materiałów i dbałością o każdy element. Meble w mieszkaniu zostały zaprojektowane i wykonane na zamówienie. W przedpokoju zainstalowano wideodomofon, w łazience kabinę prysznicową typu walk-in z deszczownicą.

Mieszkanie usytuowane jest na pierwszym piętrze w dwupiętrowym bloku wybudowanym z cegły w 2020 roku. Dzięki odpowiedniej ekspozycji jest doskonale oświetlone światłem naturalnym. Na uwagę zasługuje duży, samodzielny balkon o powierzchni ok 11m².

Kameralny blok, nowocześnie zaprojektowana, jasna klatka schodowa, winda z poziomu -1. Ulica przy której znajduje się budynek, jest ulicą krótką, nieprzelotową.

Dodatkowy komfort powrotu do domu umożliwi posiadanie miejsca postojowego w hali garażowej pod budynkiem, które wliczone jest w cenę mieszkania (wartość miejsca postojowego wraz z komórką wyceniono na 50 000 PLN).

Inwestycja przy ulicy Cztery Pory Roku to nowoczesny kompleks budynków mieszkalnych w niskiej zabudowie wielorodzinnej. Biała elewacja złamana szarościami i jasnymi odcieniami brązu. Teren osiedla pięknie zagospodarowany, place zabaw, ścieżki spacerowe, liczne nasadzenia które cieszą mieszkańców przez cały rok. Całość ogrodzona.

W sąsiedztwie pełna infrastruktura tj. przystanki MZK, pasáže handlowe, markety (Torimpex, Biedronka, Lidl, Lewiatan, Dino) sklepy osiedlowe, restauracje, usługi, szkoła, przedszkole, przychodnie, lecznice weterynaryjne, stomatologiczne. Liczne tereny zielone, spacerowe, w pobliżu las, ścieżki rowerowe.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MS-920
Lokalizacja	Toruń, Stawki
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	36,00 m ²
Piętro	1p
Liczba pokoi	2
Cena	469 000 PLN
Cena/m2	13027.78 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
	ogrzewanie, sprzątanie, Winda, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy, fundusz remontowy, Części wspólne, CO, administracja, monitoring
Opłaty w czynszu	
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	2
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	3,00 m ²
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	480 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Liczba balkonów	1

Stawki są jedną z najchętniej wybieranych lokalizacji w Toruniu. Świetnie skomunikowane z pozostałą częścią miasta.

Chcesz obejrzeć to piękne mieszkanie lub uzyskać o nim dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.
Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Powierzchnia balkonów/tarasów	11,00 m²
Rok budowy	2020
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	środkowe
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Głazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, pralka, umywalka, WC