

Cena: 350000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Prezentowane mieszkanie o powierzchni ok 44m², posiada w swoim składzie:

- przestronny pokój dzienny
- drugi pokój, (sypialnia, pokój dla dziecka, gabinet do pracy)
- kuchnia z jadalnią
- łazienka z wc
- przedpokój z szafą typu Komandor
- do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok 2,3m².

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu niezależnego garażu.

Usytuowane na trzecim piętrze w bloku wybudowanym z cegły w 1998 roku. Mieszkanie jest bardzo jasne, dobrze nasłonecznione, ciepłe. W budynku znajduje się własna kotłownia.

Świetna inwestycja, umożliwiająca szerokie wykorzystanie potencjału. Można w nim zamieszkać lub zakupić jako inwestycja (sprawdzone pod kątem wynajmu). Nie wymaga dodatkowego doinwestowania. Wyposażone w meble i sprzęt AGD, czyste, zadbane, na ścianach gładzie, generalny remont przeprowadzono w ostatnim kwartale 2019 roku.

Nieruchomość zlokalizowana jest na Podgórzu, ul. Kręta/Kameralna/Pogodna. W pobliżu znajduje się cała infrastruktura. Są sklepy wielkopowierzchniowe, usługi, apteka, poczta, szkoła podstawowa, przedszkola, przystanki komunikacji miejskiej, liczne tereny zielone. Bliskość do ulicy Andersa i Poznańskiej sprawia że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.

Chcesz obejrzeć to mieszkanie lub uzyskać o nim dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Masz wątpliwości? Współpracujemy z niezależnym, profesjonalnym biurem finansowym, zapytaj o możliwość uzyskania lepszych warunków finansowania zakupu nieruchomości.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

| | |
|--|-------------|
| Imię i nazwisko | Monika. |
| Telefon komórkowy | 570 900 995 |
| m.grabowska@nieruchomoscignc.pl | |

Osoba odpowiedzialna

| | |
|-------------|--|
| Nr licencji | |
|-------------|--|

Szczegóły oferty

| | |
|---------------------|----------------------|
| Symbol oferty | GNC-MS-927 |
| Lokalizacja | Toruń, Podgórz |
| Rodzaj budynku | blok |
| Pow. całkowita [m2] | 44,00 m ² |
| Piętro | 3p |
| Liczba pokoi | 2 |
| Cena | 350 000 PLN |
| Cena/m2 | 7954.55 PLN |

Nieruchomość

| | |
|-------------------------|--|
| Opłaty w czynszu | fundusz remontowy, administracja, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy, ogrzewanie, sprzątanie, woda ciepła, wywóz nieczystości, Części wspólne, CO |
| Opłaty wg liczników | prąd |
| Liczba pięter w budynku | 4 |
| Technologia budowlana | cegła |
| Piwnica [m2] | 2,30 m ² |
| Stan lokalu | do wprowadzenia |
| Stan prawny | Odrębna własność lokalu |
| Mies. czynsz admin. | 580 PLN |
| Okna | PCV |
| Instalacje | dobrze |
| Balkon | duży |
| Liczba balkonów | 1 |
| Rok budowy | 1998 |
| Plac zabaw | tak |

| | |
|------------|------------------|
| Widok | na inne budynki |
| Woda | ciepła - miejska |
| Dojazd | asfalt |
| Ogrzewanie | C.O. lokalne |

Pomieszczenia

| | |
|--|--------------------------------|
| Liczba pokoi | 2 |
| Powierzchnia pokoi | 9/12 m ² |
| Typ kuchni | meble kuchenne |
| Rodzaj kuchni | jasna z oknem |
| Powierzchnia kuchni | 10,00 m ² |
| Typ łazienki | razem z wc |
| Liczba łazienek | 1 |
| Powierzchnia łazienki [m ²] | 6,50 m ² |
| Wyposażenie łazienki | lustro, umywalka, wanna, WC |
| Liczba przedpokoi | 1 |
| Powierzchnia przedpokoi | 5,50 m ² |