

Cena: 799000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Szanowni Państwo, mam niebywałą przyjemność przedstawić możliwość zakupu nowoczesnego domu mieszkalnego piętrowego w zabudowie bliźniaczej.

Segment o powierzchni użytkowej ok 126m², (całkowitej ok. 144m²), składa się z:

Dziennej strefy na parterze:

- hol
- schody
- salon z kuchnią i jadalnią
- łazienka
- kotłownia
- garaż

Prywatnej strefy na piętrze:

- przedpokój
- 1 pokój
- 2 pokój
- 3 pokój z garderobą
- duża łazienka

Na parterze praktycznie połączony salon z kuchnią i jadalnią to centralna, dzienna część mieszkania, dalej mniejsza łazienka, kotłownia i przejście do garażu. Na piętrze znajduje się duża łazienka i trzy funkcjonalne sypialnie (jedna z wyodrębnioną garderobą).

Inwestor wybierając ten konkretny projekt kierował się przede wszystkim wygodną do zamieszkania przestrzenią oraz optymalnie wykorzystaną powierzchnią bez zbędnego dla klienta metrażu. Zadbano o wysoki poziom nasłonecznienia budynku. Duże przeszklenia zapewnią maksymalne doświetlenie pomieszczeń światłem naturalnym.

Do budynku doprowadzono wszystkie niezbędne media tj. instalację energetyczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie ekonomicznym kotłem gazowym kondensacyjnym. W całym budynku rozprowadzona instalacja ogrzewania podłogowego. Kostka brukowa wyłożona przed budynkiem, dookoła budynku i na tarasie. Ogrodzenie panelowe.

Niewątpliwie największym atutem lokalizacji opisywanej nieruchomości jest otoczenie terenów spacerowych w sąsiedztwie. Osiedle kameralne, spokojna okolica, ulica przy której znajduje się inwestycja jest ulicą krótką, nieprzelotową.

Inwestycja deweloperska przy ulicy Wierzbowej i Łubinowej to

Dane agenta

| | |
|--|-------------|
| Imię i nazwisko | Monika. |
| Telefon komórkowy | 570 900 995 |
| m.grabowska@nieruchomoscignc.pl | |

Osoba odpowiedzialna

| | |
|-------------|--|
| Nr licencji | |
|-------------|--|

Szczegóły oferty

| | |
|----------------------------|------------------------------|
| Symbol oferty | GNC-DS-974 |
| Lokalizacja | Zławieś Wielka, Czarne Błoto |
| Pow. całkowita [m2] | 144,00 m ² |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 144,00 m ² |
| Liczba pokoi | 4 |
| Cena | 799 000 PLN |
| Cena/m2 | 5548.61 PLN |

Nieruchomość

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| Standard | ★★★★★ |
| Liczba kondygnacji | 1 |
| Garaż | jednostanowiskowy |
| Stan prawny | Własność |
| Okna | PCV 3 szyby, ciepły montaż |
| Instalacje | nowe |
| Liczba tarasów | 1 |
| Powierzchnia działki [m2] | 388 m ² |
| Ukształtowanie działki | płaska |
| Rodzaj domu | bliźniak |
| Pozwolenie na użytkowanie | tak |
| Stan budynku | do wykończenia wewnątrz |
| Ogrodzenie działki | częściowo ogrodzona |
| Rok budowy | 2024 |
| Gaz | jest |
| Woda | jest |
| Otoczenie | las |

nowoczesny kompleks budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, dwulokalowej, bliźniaczej i wolnostojącej. Bezpośrednie otoczenie charakteryzuje niska zabudowa jednorodzinna. Dojazd drogą gminną o nawierzchni ulepszonej.

Lokalizacja: Czarne Błoto/Rozgarty jest jednym z największych osiedli, przyjaznych jego mieszkańcom. W pobliżu rozwijająca się infrastruktura tj. szkoła, przedszkola, centrum handlowe, osiedlowe sklepy, usługi, restauracje, lecznice specjalistyczne, ścieżki rowerowe, liczne zielone tereny spacerowe dla miłośników lekkiego trekkingu czy wycieczek rowerowych.

Chcesz obejrzeć tą nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995. Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy. Kupujący zwolniony jest z opłaty PCC i prowizji za usługę pośrednictwa.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

| | |
|-------------|-----------|
| Ogrzewanie | podłogowe |
| Tarasy | taras |
| Prąd | jest |
| Kanalizacja | tak |

Pomieszczenia

| | |
|----------------------------|--|
| Liczba pokoi | 4 |
| Powierzchnia pokoi | 43,16/19,98/18,06/17,12 m ² |
| Rodzaj kuchni | aneks kuchenny - połączony z salonem |
| Liczba łazienek | 2 |
| Powierzchnia łazienki [m2] | 9,77 m ² |
| Liczba WC | 2 |
| Liczba przedpokoi | 2 |
| Powierzchnia przedpokoi | 6,40 m ² |