

Cena: 140000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Nieruchomości gruntowa o powierzchni: 2590m<sup>2</sup> zlokalizowana jest w samym centrum wsi Odolion/k Aleksandrowa Kujawskiego.

Działka z prywatnym lasem, bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni ulepszonej (kostka i asfalt). W drodze znajduje się przyłącze energetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przewidziana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (oznaczona symbolem 35MN i 34ZL- las).

Przez działkę przebiega nieuciążliwa linia napowietrzna 15kV. MPZP przewiduje możliwość zabudowy w odległości od 6,5m od osi linii napowietrznej (wyłączony obszar zabudowy został wypaskowany na ostatniej mapie). Powierzchnia lasu stanowi 962m<sup>2</sup>.

Z uwagi na położenie w centrum, prywatny własny kawałek lasu, nieruchomość ta stanowi rzadki okaz pośród pozostałych nieruchomości gruntowych znajdujących się w okolicy.

Pobliska okolica zdominowana jest zabudową jednorodziną, panuje tu spokojny, osiedlowy klimat.

Miejscowość świetnie skomunikowana z miastem Aleksandrów Kujawski, Ciechocinek, Toruń, Włocławek oraz innymi pobliskimi miejscowościami, bliskość drogi wojewódzkiej nr 266 sprawia, że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień a odległość do węzła autostradowego A1 w Nowym Ciechocinku wynosi ok 700m.

W bliskim sąsiedztwie pełna infrastruktura tj. przystanki komunikacji, sklepy, markety, usługi, żłobek, restauracje, ścieżki rowerowe, spacerowe, ale przede wszystkim piękna przyroda i otoczenie lasu.

Chcesz zobaczyć tę nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Kontakt: 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
<a href="mailto:m.grabowska@nieruchomoscignc.pl">m.grabowska@nieruchomoscignc.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-GS-980
Lokalizacja	Aleksandrów Kujawski (gw), Odolion
Pow. całkowita [m2]	2 590,00 m <sup>2</sup>
Cena	140 000 PLN
Cena/m2	54.05 PLN

## Nieruchomość

Ukształtowanie działki	częściowo zalesiona
Kształt działki	nieregularny
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Woda	w ulicy
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	las
Położenie	centrum
Prąd	w ulicy
Kanalizacja	w ulicy

podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.