

Cena: 1550000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 780m² zabudowana jest budynkiem mieszkalnym trzylokalowym w zabudowie bliźniaczej i budynkiem usługowym.

Budynek mieszkalny o powierzchni ok 210m², dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony składa się z trzech niezależnych lokali mieszkalnych po ok 70m² każdy.

Mieszkanie nr 1 posiada bezpośrednie wejście z podwórka, składa się z dwóch kondygnacji. Na parterze znajduje się wiatrołap, hol, pokój, kuchnia i wc. Na piętrze znajdują się dwie sypialnie, łazienka i przedpokój.

Mieszkanie nr 2 usytuowane jest wyłącznie na parterze, składa się z salonu, kuchni, spiżarni, łazienki, dwóch sypialni i przedpokoj. Z wiatrołapu wyodrębniono klatkę schodową do mieszkania nr 3 (aktualnie stan surowy zamknięty), który składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoj.

Każdy lokal mieszkalny jest niezależnie opomiarowany i ogrzewany. Do budynku doprowadzona energia elektryczna, wodno - kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna.

Parterowy budynek usługowy o powierzchni ok 70m² składa się z kilku pomieszczeń i usytuowany jest z przodu działki.

Działka jest bardzo słoneczna a na niej elementy infrastruktury tj. chodniki, trawnik, kwiaty ozdobne, kilka drzew, altanka. Usytuowana tak, że pomiędzy kompleksami została zachowana przestrzeń zapewniając kameralność i poczucie bezpieczeństwa. Całość ogrodzona.

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pobliska okolica zdominowana jest zabudową jednorodziną, wielorodziną i usługową.

Jakubskie Przedmieście jest jedną z najchętniej poszukiwanych lokalizacji z uwagi na rozwiniętą infrastrukturę. Świetnie skomunikowane z pozostałą częścią miasta, bliskość Trasy Wschodniej, Most gen. Elżbiety Zawackiej, ulicy Lubickiej, Żółkiewskiego czy innych lokalnych dróg sprawia, że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.

W pobliżu przystanki MZK (linie autobusowe i tramwajowe), PKP Dworzec Wschodni, ścieżki rowerowe, sklepy tj. Lidl, piekarnie, apteki, poczta, usługi, siłownia Bella Line, Atrium Copernicus, restauracje, szkoły, przedszkola, żłobki, przychodnie specjalistyczne, weterynaryjne, tereny zielone.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-DS-985
Lokalizacja	Toruń, Jakubskie Przedmieście
Pow. całkowita [m2]	280,00 m ²
Liczba pokoi	9
Cena	1 550 000 PLN
Cena/m2	5535.71 PLN

Nieruchomość

Oplaty wg liczników	prąd, woda
Liczba kondygnacji	1
Powierzchnia działki [m2]	780 m ²
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	dwurodzinny
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do wykończenia
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2001
Przeznaczenie hali	magazynowy, produkcyjno- magazynowy, produkcyjny
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa mieszana

Jeżeli odpowiada Ci lokalizacja, ale nie masz jeszcze pomysłu na tę nieruchomość. Lokale możesz zostawić na jakiś czas wynajęte. Mieszkanie nr 1 oraz budynek usługowy są aktualnie wynajmowane, mieszkanie nr 2 jest od razu gotowe do wynajęcia.

Wartość prezentowanej nieruchomości to przede wszystkim lokalizacja, potencjał i kawałek własnej zielonej przestrzeni. Po więcej informacji zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać eksperci z którymi współpracujemy.

Zamieszczone zdjęcia mieszkania nr 2 i nr 3 mają charakter poglądowy co do stanu technicznego pozostałych lokali. Z uwagi na uszanowanie prywatności Najemców mieszkania nr 1 i budynku usługowego zdjęć pomieszczeń nie wykonano. Możliwe jest zobaczyć całość podczas prezentacji.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ogrzewanie	gazowe
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Wejście	od ulicy
Położenie	poza miastem
Prąd	w budynku
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Liczba pokoi	9
---------------------	---