

Cena: 430000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Trzypokojowe mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni ok 57m², składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon,
- sypialni,
- drugiej sypialni,
- łazienki z wc,
- przedpokoju.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni ok 2m² oraz miejsce postojowe usytuowane na posesji przy budynku.

Mieszkanie jest ładnie urządzone, nie wymaga dodatkowego doinwestowania. Wyposażone w meble i sprzęt AGD (chłodziarko-zamrażarka, zmywarka, płyta indukcyjna, okap, piekarnik, pralko-suszarka), czyste, zadbane, na ścianach gładzie. Wykończone w 2021 roku z dbałością o każdy element.

Mieszkanie usytuowane jest na parterze w dwupiętrowym bloku wybudowanym w 2020 roku. Dzięki odpowiedniej ekspozycji jest doskonale oświetlone światłem naturalnym. Na uwagę zasługuje duży, samodzielny balkon o powierzchni ok 6m².

Nowoczesny kompleks budynków mieszkalnych w niskiej zabudowie wielorodzinnej. Kameralny blok, biała elewacja złamana antracytem i elementami brązu imitującymi drewno. Teren osiedla ładnie zagospodarowany, plac zabaw, parking, całość ogrodzona. Ulica przy której znajduje się budynek, jest ulicą krótką, nieprzelotową.

W sąsiedztwie pełna infrastruktura tj. przystanki MZK, pasáže handlowe, markety, sklepy osiedlowe, restauracje, usługi, szkoła, przedszkole, przychodnie specjalistyczne, lecznice weterynaryjne. Liczne tereny zielone, spacerowe, ścieżki rowerowe. Brzozówka jest świetnie skomunikowana i najchętniej wybieraną lokalizacją pod Toruniem.

Chcesz obejrzeć to mieszkanie lub uzyskać o nim dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.
Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MS-1013
Lokalizacja	Obrowo, Brzozówka, Granatowa
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	57,00 m ²
Piętro	parter
Liczba pokoi	3
Cena	430 000 PLN
Cena/m2	7543.86 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆☆☆
Oплаты w czynszu	administracja, Części wspólne, fundusz remontowy, monitoring, woda, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Oплаты wg liczników	gaz, prąd
Liczba pięter w budynku	2
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	2,00 m ²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	610 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Liczba tarasów	1
Powierzchnia	5,00 m ²

podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

balkonów/tarasów	
Rok budowy	2020
Widok	na podwórko
Gaz	tak - miejski
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Tarasy	taras
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	lustro, umywalka, wanna, WC
Liczba przedpokoi	1