Aleksandrów Kujawski (gw), Słomkowo - dom na sprzedaż

Cena: 580000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Właściciel bierze pod uwagę częściowe rozliczenie sprzedaży tej nieruchomości z zamianą na mieszkanie. Dzięki temu znacząco możesz skrócić czas transakcji nie czekając na sprzedaż swojego mieszkania.

Dom parterowy z poddaszem użytkowym o powierzchni całkowitej ok 120m^2, użytkowej 98m^2 składa się z:

na parterze:
- wiatrołap,
- przestronny hol,
- schody prowadzące na poddasze i do piwnicy,
- salon,
- kuchnia z jadalnią,
- pokój,
- łazienka z wc,

na poddaszu:
- przestronna przestrzeń open space do zaaranżowania na pokoje (np sypialnia z garderobą i pokój do pracy),
- łazienka z wc,

w piwnicy:
- kotłownia

Dom jest bardzo dobrze ocieplony, wykończony materiałami o wysokim standardzie z dbałością o każdy szczegół. W 2023roku przeszedł generalny remont. Przygotowany został do stanu deweloperskiego. Wymieniono dach, wszystkie okna, podłogi, instalacje wod -kan i elektryczną. Przez całą powierzchnię użytkową na parterze rozprowadzono instalację ogrzewania podłogowego, w salonie pozostawiono możliwość przywrócenia kominka. Instalacja teleinformatyczna i alarmowa rozprowadzona w każdym pomieszczeniu. Aktualnie trwają prace wykończeniowe.

Na posesji znajdują się drzewka owocowe, blaszany garaż jednostanowiskowy, można urządzić wiatę na drugi samochód zaraz przy wjeździe na posesję. Nieruchomość gruntowa o powierzchni ok 500m^2. Całość ogrodzona.

Bezpośrednie otoczenie charakteryzuje niska zabudowa jednorodzinna i nieruchomości gruntowe niezabudowane - uprawiane.
Niewątpliwie największym atutem lokalizacji opisywanej nieruchomości są piękne, malownicze tereny w sąsiedztwie, które nadają otoczeniu sielski klimat, oderwany od miejskiego zgiełku. Jednocześnie dostęp do całej infrastruktury w bliskich odległościach. Dojazd drogą gminną asfaltową, w niedalekiej odległości znajduje się przystanek autobusowy i kolejowy.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika Grabowska
Telefon komórkowy	570 900 995
	m.grabowska@nieruchomoscignc.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-DS-1026
Lokalizacja	Aleksandrów Kujawski (gw), Słomkowo
Pow. całkowita [m2]	120,00 m²
Liczba pokoi	4
Cena	580 000 PLN
Cena/m2	4833.33 PLN

Nieruchomość

Liczba kondygnacji	1
Garaż	wolnostojący
Okna	PCV 3 szyby, ciepły montaż
Instalacje	wymienione
Powierzchnia działki [m2]	500 m²
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	kwadrat
Rodzaj domu	wielorodzinny
Pokrycie dachu	blachodachówka
Stan budynku	do wykończenia
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki niezabudowane
Ogrzewanie	podłogowe
Alarm	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo

Miejscowość świetnie skomunikowana z miastem Aleksandrów Kujawski, Ciechocinek, Raciążek, Toruń oraz innymi pobliskimi miejscowościami, bliskość drogi wojewódzkiej sprawia, że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień a odległość do węzła autostradowego A1 w Nowym Ciechocinku wynosi ok 8 minut jazdy samochodem.

Chcesz obejrzeć tą nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4