

Cena: 820000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Poznaj unikalną ofertę, która rozwiąże dylemat miasto czy wieś - pozwalając cieszyć się komfortem mieszkania na wsi jednocześnie blisko pięknego miasta.

Funkcjonalny dom jednorodzinny wg projektu Murator C77a Zręczny pracowni projektowej Biryło Architekci (po delikatnych zmianach) o powierzchni całkowitej ok 216m², użytkowej ok 154m².

Podzielony jest na dwie strefy. **Strefa dzienna** usytuowana na parterze, składa się z:

- holu,
- salonu z jadalnią i kominkiem,
- otwartej na salon kuchni,
- sypialni z garderobą,
- wc,
- wiatrołapu,
- garażu z kotłownią

Na drugim poziomie znajduje się **strefa prywatna**, w której znajdują się:

- jedna sypialnia z garderobą,
- druga sypialnia sypialnia z garderobą,
- gabinet do pracy,
- łazienka z wc, prysznicem i wanną (pokój kąpielowy),
- przedpokój.

Wybudowany w latach 2011/2012 z Porothermu 25cm, ocieplony styropianem 15cm, dachówka ceramiczna, estetyczne drewniane okna 2 szybowe Altom,

Na dachu panele fotowoltaiczne 4,5 kW (korzystne "stare zasady"), ogrzewanie olejowe i kominek z rozprowadzeniem na pokoje, instalacja ogrzewania podłogowego rozprowadzona jest w kuchni, przedpokoju i łazienkach. Usytuowany tuż przy salonie taras zadaszony solidną drewnianą wiatą z którego korzystać można przez cały rok.

Dom usytuowany na przepięknie zagospodarowanej ok 915m² działce. Podjazd i teren wokół domu wyłożony kostką brukową. W ogrodzie liczne nasadzenia. Całość ogrodzona. Bezpośrednie otoczenie charakteryzuje niska zabudowa jednorodzinna. Dojazd drogą powiatową asfaltową. Panuje tu spokojny osiedlowy klimat. Dodatkową atrakcją tego miejsca są piękne, malownicze tereny w sąsiedztwie. Lasy, dzikie tereny dla miłośników jazdy na rowerze, joggingu czy lekkiego trekkingu.

W pobliżu pełna infrastruktura tj. przystanki komunikacyjne, sklepik osiedlowy, odległość do szkoły podstawowej w Łysomicach wynosi ok 2 km, markety, sklepy, usługi, przychodnia, urząd gminy, PKP.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-DS-1030
Lokalizacja	Łysomice, Zakrzewko
Pow. całkowita [m2]	216,00 m ²
Liczba pokoi	5
Cena	820 000 PLN
Cena/m2	3796.30 PLN

Nieruchomość

Liczba kondygnacji	1
Garaż	w budynku
Stan prawny	Własność
Okna	DREWNIANE NOWY TYP
Balkon	taras
Powierzchnia balkonów/tarasów	20,00 m ²
Powierzchnia działki [m2]	915 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Stan budynku	do zamieszkania
Rok budowy	2012
Gaz	brak
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Tarasy	taras duży
Prąd	w budynku
Kanalizacja	miejska

Dodatkowo zakupić można sąsiednią nieruchomość zabudowaną budynkiem komercyjnym- usługowym, wówczas cena za całość wynosić będzie 1 200000 zł (powierzchnia działki w całości ok 1600m²)

Po więcej informacji zachęcam do kontaktu: Monika, tel 570 900 995
Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	otwarta
Rodzaj kuchni	otwarta połączona z jadalnią
Liczba łazienek	2
Wyposażenie łazienki	WC, umywalka, wanna, kabina prysznicowa, lustro