

Cena: 980000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Szanowni Państwo,
mam niebywałą przyjemność przedstawić możliwość zakupu
wyjątkowego miejsca otoczonego lasem, zabudowanego unikatowym,
nowoczesnym budynkiem mieszkalnym typu dworek.

Budynek wolnostojący o powierzchni całkowitej ok 204m² wybudowany w
2004 roku, wzorowany na projekcie Mały Dworek.

Na parterze znajduje się:

- wiatrołap,
- garaż i kotłownia,
- hol,
- otwarta na salon kuchnia z jadalnią i spiżarnią,
- salon z wyjściem na ogród,
- łazienka,

Na poddaszu znajduje się:

- przestrzeń do zagospodarowania,
- trzy ustawne pokoje (jeden z garderobą)
- łazienka,
- wejście na strych.

Praktycznie połączony salon z kuchnią i jadalnią to centralna, dzienna
część domu, hol, łazienka, skrytka pod schodami, wiatrołap z miejscem
na szafę i przejściem do garażu i kotłowni.

Na poddaszu znajduje się otwarta przestrzeń która można
zagospodarować na dodatkową ogólną garderobę, pokój telewizyjny lub
miejsce do pracy, druga łazienka, trzy funkcjonalne sypialnie (jedna z
garderobą) i wejście na strych.

Dom jest bardzo zadbany, przywrócony do stanu deweloperskiego (o
standardzie podwyższonym). W I kwartale 2025 roku przeszedł generalny
remont. Wymieniona została cała instalacja wodnokanalizacyjna i
elektryczna, wszystkie okna, drzwi zewnętrzne, dach, brama garażowa
automatyczna, rozprowadzona instalacja ogrzewania podłogowego,
zainstalowana pompa ciepła, nowe ogrodzenie (jeszcze nieukończone),
podjazd, teren wokół domu wyłożony nowymi płytami i posadzone nowe
nasadzenia. Garaż, kotłownia i miejsce pod schodami zostało
wykończony tynkiem strukturalnym na ścianach i estetycznymi płytkami
na podłodze, w pozostałych pomieszczeniach gładzie.

Nieruchomość gruntowa o powierzchni ok. 582m² w kształcie ustawnego
prostokąta. Dojazd drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. Droga przy
której znajduje się nieruchomość nie jest przelotowa lecz stanowi dojazd
do poszczególnych posesji. Bezpośrednie otoczenie charakteryzuje
nowoczesna zabudowa jednorodzinna, panuje tu spokojny osiedlowy
klimat.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-DS-1039
Lokalizacja	Lubicz, Lubicz Górny
Pow. całkowita [m2]	204,20 m²
Liczba pokoi	4
Cena	980 000 PLN
Cena/m2	4799.22 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆☆
Liczba kondygnacji	1
Garaż	w budynku
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Powierzchnia działki [m2]	582 m²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Rodzaj domu	jednorodzinny
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do wykończenia wewnątrz
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2004
Gaz	w ulicy
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	las
Ogrzewanie	pompa ciepła

Niewątpliwie największym atutem lokalizacji opisywanej nieruchomości jest bezpośrednie otoczenie lasu, okolice rzeki Drwęcy, dzięki tereny dla miłośników jazdy rowerowej, joggingu czy lekkiego trekkingu.

Lubicz Górny jest jedną z najchętniej wybieranych lokalizacji, przyjazną jego mieszkańcom. W pobliżu pełna infrastruktura tj. pętla autobusowa komunikacji miejskiej, szkoła, przedszkola, centrum handlowe, osiedlowe sklepy, usługi, restauracje, przychodnia, lecznica weterynaryjna, stomatologiczna, salony kosmetyczne, restauracje, ścieżki rowerowe, liczne dzikie, zielone tereny spacerowe dla miłośników lekkiego trekkingu czy wycieczek rowerowych.

Chcesz obejrzyć tą nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Tarasy	taras duży
Drzwi antywłamaniowe	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	otwarta połączona z jadalnią
Liczba łazienek	2
Liczba przedpokoi	2