

Cena: 580000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Poznaj unikalną ofertę, która rozwiąże dylemat miasto czy wieś - pozwalając cieszyć się komfortem mieszkania na wsi jednocześnie blisko pięknego miasta.

Komfortowy dom wg projektu pracowni architektonicznej Archon "Dom w Kostrzewach 4 lustrzane odbicie" (po delikatnych zmianach), wolnostojący, parterowy o powierzchni całkowitej 100,20m², (użytkowej ok 94m²).

- Na jego powierzchnię składają się:
- wiatrołap 4,04m²,
 - hol 6,60m²,
 - kotłownia 5,50m²,
 - otwarta na salon kuchnia 9,16m²,
 - salon z jadalnią i wyjście na ogród 28,92m²,
 - łazienka z wc 6,58m²,
 - wc 1,86m²,
 - garderoba 3,40m²,
 - trzy ustawne sypialnie 13,08/ 10,76/ 10,30m²,
 - wyjście na strych.

Inwestor wybierając ten konkretny projekt kierował się przede wszystkim wygodną do zamieszkania przestrzenią oraz optymalnie wykorzystaną powierzchnią bez zbędnego metrażu. Zadbano o wysoki poziom nasłonecznienia budynku. Duże przeszklenia zapewnią maksymalne doświetlenie pomieszczeń światłem naturalnym.

Praktycznie połączony salon z kuchnią i jadalnią to centralna, dzienna część budynku. Z salonu wyjście na taras i ogród. Dalej są trzy niezależne sypialnie, garderoba, dwie łazienki, przestronna kotłownia którą dodatkowo można zagospodarować, hol i wiatrołap. W salonie możliwe jest urządzenie kominka.

Budowa rozpoczęta w 2021 roku. Suporex 600, planowane ocieplenie styropianem 20cm (na wyposażeniu). Na dachu położona blachodachówka (25 lat gwarancji producenta), pełne deskowanie, papa. Okna trzyszybowe okleina Winchester Altom, wysokiej klasy drzwi wejściowe antywłamaniowe. Przygotowana instalacja do ogrzewania podłogowego, przy pomocy pompy ciepła.

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 1189m² ogrodzona i pięknie zagospodarowana. Większą część ogrodu pokrywa trawa i różne nasadzenia. Do podlewania ogrodu służy woda głębinowa. Na posesji znajduje się altanka i garaż z blachy ocynkowanej, wyłożony kostką, pokryty blachodachówką, aktualnie wykorzystywany jest jako

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-DS-1040
Lokalizacja	Lubicz, Krobia
Pow. całkowita [m2]	100,20 m ²
Liczba pokoi	4
Cena	580 000 PLN
Cena/m2	5788.42 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Garaż	wolnostojący
Stan prawny	Własność
Okna	PCV 3 szyby, ciepły montaż
Instalacje	nowe
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	1 189 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	blachodachówka
Stan budynku	rozpoczęta budowa
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2021
Woda	tak - miejska
Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	las
Tarasy	taras duży
Prąd	w budynku
Kanalizacja	szambo

pomieszczenie na narzędzia gospodarcze i meble ogrodowe. Z prawej strony działki przewidziano miejsce na wiatę na dwa samochody. Do budynku doprowadzone jest przyłącze energetyczne i wodociąg, bezodpływowy zbiornik do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych 10m³. Do bramy wyprowadzona instalacja elektryczna, monitoring na działce, ogrodzenie panelowe.

Bezpośrednie otoczenie charakteryzuje nieliczna zabudowa jednorodzinna, wystarczająco odległa by zachować prywatność. Droga przy której znajduje się nieruchomość jest ulicą krótką, nieprzelotową. Panuje tu spokojny, sielski klimat.

Niewątpliwie największym atutem lokalizacji opisywanej nieruchomości jest pełna infrastruktura tj. szkoła, przedszkole i żłobek, przystanki komunikacji miejskiej i podmiejskiej, markety, sklepy osiedlowe, usługi, przychodnie specjalistyczne i weterynaryjne.

Dodatkową atrakcją tego miejsca są piękne, malownicze tereny w sąsiedztwie. Las, okolice rzeki Drwęcy, liczne dzikie tereny dla miłośników jazdy rowerowej, joggingu czy lekkiego trekkingu.

Krobia/ Lubicz Górny/ Mierzynek to jedna z największych, najbardziej rozwojowych i przyjaznych lokalizacji do zamieszkania w otoczeniu natury jednocześnie niewielkiej odległości od Torunia. Wieś świetnie skomunikowana jest z miastem Toruń i innymi miejscowościami. Bliskość DK 10 sprawia że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.

Chcesz obejrzeć tą nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995. Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	28,92/13,08/10,76/10,30 m²
Typ kuchni	otwarta na salon
Powierzchnia kuchni	9,16 m²
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienki [m2]	6,58 m²
Liczba WC	2
Liczba przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	6,60 m²