

Cena: 499000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Oferta sprzedaży atrakcyjnie położonej nieruchomości gruntowej o powierzchni 644m², zlokalizowanej na osiedlu Stawki przy ulicy Włocławskiej.

Działka w kształcie ustawnego prostokąta z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni ulepszonej (typowa droga osiedlowa wyłożona kostką brukową). Do działki doprowadzone jest przyłącze kanalizacyjne, do budynku gospodarczego przyłącze energetyczne i wodociąg. Przyłącze gazowe i telekomunikacyjne znajdują się w drodze tuż przy działce.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, teren oznaczony jako obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczony symbolem 20aMJ).

Działka ogrodzona z bramą wjazdową na posesję, częściowo zagospodarowana nasadzeniami wokół, aktualnie trwają na niej prace porządkowe.

Z uwagi na położenie w bliskim sąsiedztwie lasu, nieruchomość ta stanowi rzadki okaz pośród pozostałych nieruchomości gruntowych znajdujących się w okolicy.

Pobliska okolica zdominowana jest nowoczesną zabudową jednorodziną, panuje tu spokojny, osiedlowy klimat.

Osiedle Stawki/Stawki Południowe- jest jedną z najbardziej pożądanых lokalizacji w Toruniu. Osiedle w otoczeniu lasu, nowoczesnej zabudowie, świetnie skomunikowane z pozostałą częścią miasta. Bliskość mostu gen. Elżbiety Zawackiej i drogi krajowej 91 sprawia, że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.

W sąsiedztwie pełna infrastruktura tj. przystanki MZK, markety, sklepy osiedlowe, usługi, szkoła, przedszkole, żłobek, przychodnie specjalistyczne, restauracje, ścieżki spacerowe, rowerowe, las i wiele innych miejsc do rekreacji.

Spokojna, przyjemna okolica. Ulica przy której znajduje się nieruchomość jest ulicą krótką, nieprzelotową, stanowi dojazd do poszczególnych posesji.

Chcesz obejrzeć tę nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu: 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-GS-1045
Lokalizacja	Toruń, Stawki, Włocławska
Przeznaczenie działki	budowlana, mieszkaniowa
Pow. całkowita [m2]	644,00 m ²
Cena	499 000 PLN
Cena/m2	774.84 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Gaz	w drodze dojazdowej
Woda	na działce
Dojazd	asfalt
Otoczenie	las
Prąd	na działce
Kanalizacja	na działce

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.