

Czynsz najmu: 2500.00 zł

Zdjęcie



Opis

Do wynajęcia dom z ogrodem, garażem i budynkami gospodarczymi

Parterowy dom w zabudowie wolnostojącej, powierzchni ok 75m<sup>2</sup>, składa się z dwóch pokoi, przestronnej kuchni z jadalnią, łazienki z wc, przedpokoju, wiatrołapu oraz dużej piwnicy. W piwnicy znajduje się kotłownia i dwa pomieszczenia do zagospodarowania np na miejsce do pracy, siłownię itp. Ogrzewanie budynku paliwem stałym - nowy piec gazowy Viessmann. Niskie koszty utrzymania.

Na posesji znajduje się garaż (z kanałem) i budynki gospodarcze, wjazd wyłożony kostką brukową. Teren ogrodzony. Całość usytuowana jest na zagospodarowanej działce o powierzchni ok 800 m<sup>2</sup>, plus możliwość korzystania z sąsiedniej niezagospodarowanej, ogrodzonej działki o podobnej powierzchni.

W pierwszym kwartale 2021 roku w całym domu wymieniano drzwi z futrynami, podłogi, położono gładzie, w kuchni zamontowano nowe meble i sprzęt AGD.

W sąsiedztwie pełna infrastruktura tj. przystanki MZK (linie autobusowe i nowa tramwajowa), markety, sklepy osiedlowe, pasáže handlowe, restauracje, usługi, przychodnie specjalistyczne. Na uwagę zasługuje ogromny Jar Park, Staw Kapitana oraz całe mnóstwo atrakcji jakie oferuje okolica, siłownie zewnętrzne, ścieżki rowerowe, większe i mniejsze place zabaw dla dzieci, ale przede wszystkim otoczenie lasu i piękna przyroda.

Osiedle Wrzosa Ugory/Jar- jest jedną z najbardziej pożądaných lokalizacji w Toruniu. Piękne osiedle w otulinie lasu, nowoczesnej zabudowie, świetnie skomunikowane z pozostałą częścią miasta. Bliskość drogi krajowej nr 91 i wojewódzkiej nr 553 sprawia, że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.

Chcesz zobaczyć nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu, tel: 570 900 995

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

|                                                                                      |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Imię i nazwisko                                                                      | Monika.     |
| Telefon komórkowy                                                                    | 570 900 995 |
| <a href="mailto:m.grabowska@nieruchomoscignc.pl">m.grabowska@nieruchomoscignc.pl</a> |             |

Osoba odpowiedzialna

|             |  |
|-------------|--|
| Nr licencji |  |
|-------------|--|

Szczegóły oferty

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Symbol oferty       | GNC-DW-1046          |
| Lokalizacja         | Toruń, Wrzosa        |
| Pow. całkowita [m2] | 75,00 m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi        | 2                    |
| Czynsz najmu        | 2 500 PLN            |
| Kaucja zabezp.      | 3000                 |

Nieruchomość

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Opłaty wg liczników       | gaz, prąd, woda    |
| Garaż                     | jest               |
| Stan prawny               | Własność           |
| Okna                      | nowe PCV           |
| Instalacje                | wymienione         |
| Powierzchnia działki [m2] | 800 m <sup>2</sup> |
| Zagosp. działki           | zagospodarowana    |
| Rodzaj domu               | wolnostojący       |
| Stan budynku              | do zamieszkania    |
| Podpiwniczenie            | tak                |
| Ogrodzenie działki        | metalowe           |
| Gaz                       | tak - miejski      |
| Woda                      | tak - miejska      |
| Dojazd                    | asfalt             |
| Otoczenie                 | działki zabudowane |
| Ogrzewanie                | gazowe             |
| Prąd                      | jest               |
| Kanalizacja               | tak                |

Pomieszczenia

|               |        |
|---------------|--------|
| Liczba pokoi  | 2      |
| Podłogi pokoi | panele |

|                      |                                                                                                                                                                                             |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Typ kuchni           | z nowoczesną zabudową kuchenną                                                                                                                                                              |
| Rodzaj kuchni        | otwarta połączona z jadalnią                                                                                                                                                                |
| Podłoga kuchni       | panele podłogowe                                                                                                                                                                            |
| Wyposażenie kuchni   | kuchenka gazowa,<br>lodówko/zamrażarka, meble<br>kuchenne na wymiar, okap<br>kuchenny, stół z krzesłami,<br>wyposażenie drobne,<br>zabudowa kuchenna,<br>zlewozmywak z baterią,<br>zmywarka |
| Typ łazienki         | razem z wc                                                                                                                                                                                  |
| Wyposażenie łazienki | lustro, natrysk, pralka,<br>umywalka, wanna, WC                                                                                                                                             |
| Liczba przedpokoí    | 1                                                                                                                                                                                           |