

Cena: 425000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Przestronne 2 pokojowe mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni ok. 49m², składa się z:

- salonu z wyjściem na balkon,
- sypialni,
- kuchni,
- łazienki i wc,
- przedpokoju

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok 2m². Dodatkowo korzystać można z rowerowni.

Mieszkanie jest przytulne, gotowe do zamieszkania. Można w nim zamieszkać z rodziną lub zakupić jako inwestycja (lokalizacja sprawdzona pod kątem wynajmu). Nie wymaga dodatkowego doinwestowania. Wyposażone w meble i sprzęt AGD, czyste, zadbane, na ścianach gładzie.

Mieszkanie usytuowane jest na 10 piętrze. Dzięki odpowiedniej ekspozycji jest doskonale doświetlone a odpowiednie usytuowanie bloku nadaje poczucie intymności- sąsiadujące budynki są dość rozproszone.

Bogata infrastruktura w pięknym zielonym otoczeniu, sporo miejsc do wypoczynku w pobliżu Strugi Toruńskiej, place zabaw, siłownia zewnętrzna, ławeczki do odpoczynku. Bardzo dobre połączenie z pozostałą częścią miasta. W pobliżu przystanki MZK, ścieżki rowerowe, większe sklepy tj. Torimpex, Biedronka, Lidl, Netto, mniejsze delikatesy, Żabka, piekarnie, usługi, szkoły, przedszkola, liczne miejsca parkingowe.

Po więcej informacji zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MS-1047
Lokalizacja	Toruń, Rubinkowo II
Rodzaj budynku	wieżowiec
Pow. całkowita [m2]	49,00 m ²
Piętro	10p
Liczba pokoi	2
Cena	425 000 PLN
Cena/m2	8673.47 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	ogrzewanie, woda
	ciepła, sprzątanie, CO,
	zaliczka na fundusz
	remontowy, wywóz
Opłaty wg liczników	nieczystości, Części
	wspólne, monitoring, gaz,
	Winda, administracja,
	woda/ryczałt na wodę,
Liczba pięter w budynku	wywóz śmieci
Piwnica [m2]	2,00 m ²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	650 PLN
Okna	PCV
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1980
Plac zabaw	tak
Widok	panorama miasta

Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	osobno z wc
Liczba łazienek	1
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	pralka, WC, umywalka, kabina prysznicowa, lustro
Liczba WC	1
Liczba przedpokoi	1