

Cena: 465000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Komfortowe 2 pokojowe mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni ok 51m², składa się z:

- salonu z wyjściem na duży balkon,
- sypialni,
- łazienki z wc,
- kuchni,
- przestronnego przedpokoju,

do mieszkania przynależy komórka lokatorska w piwnicy.

Świetna inwestycja, umożliwiająca szerokie wykorzystanie potencjału. Mieszkanie z powodzeniem zaadaptować można na własne cele mieszkaniowe lub zakupić jako inwestycja (lokalizacja sprawdzona pod kątem wynajmu).

Mieszkanie jest czyste, zadbane, nie wymaga dodatkowego doinwestowania, jest gotowe do wprowadzenia. Pozostaje wyposażone w stałe zabudowy i sprzęt AGD. Może pozostać całkowicie umeblowane.

Usytuowane na trzecim piętrze w bloku wybudowanym z cegły w 1997 roku. Dzięki odpowiedniej ekspozycji jest doskonale doświetlone a odpowiednie usytuowanie bloku nadaje poczucie intymności- sąsiadujące budynki są dość rozproszone. Przestrzeń przed budynkiem ładnie zagospodarowana.

Atrakcyjne położenie, w pobliżu pełnej infrastruktury tj. sklepy wielkopowierzchniowe i drobne osiedlowe, apteka, usługi, restauracje, szkoły, przedszkola, przychodnie specjalistyczne, lecznice stomatologiczne, weterynaryjne. Bardzo dobre połączenie z pozostałą częścią miasta, dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień. W pobliżu przystanki linii autobusowych i tramwajowych.

Małachowskiego/ Kołłątaja/ Chełmińskie Przedmieście/Trasa Średnicowa - jest to jedna z najchętniej wybieranych lokalizacji z uwagi na rozwiniętą infrastrukturę.

Chcesz zobaczyć to przytulne mieszkanie lub uzyskać o nim dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995. Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MS-1049
Lokalizacja	Toruń, Chełmińskie Przedmieście
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	51,00 m ²
Piętro	3p
Liczba pokoi	2
Cena	465 000 PLN
Cena/m2	9117.65 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	ogrzewanie, woda ciepła, sprzątanie, zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, monitoring, administracja, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	2,50 m ²
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Spółdzielcze wł. - księga
Mies. czynsz admin.	700 PLN
Okna	PCV
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1997

Widok	na inne budynki
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Tarasy	taras duży
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	WC, umywalka, prysznic, lustro