

Cena: 685000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 1279m<sup>2</sup> zlokalizowana jest na osiedlu Stawki w Toruniu.

Działka o ustawnym kształcie kwadratu, wymiarach ok 35,5m x 36m z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej z dwóch stron. Tuż przy działce znajduje się przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, telekomunikacyjne, gazowe i energetyczne.

Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczony w nim symbolem I.15 MJ/UR (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi rzemiosła).

Pobliska okolica zdominowana jest zabudową jednorodzinną oraz niewielką zabudową wielorodzinną i komercyjną. Z uwagi na położenie w bliskim sąsiedztwie lasu jest to rzadki okaz pośród pozostałych nieruchomości gruntowych znajdujących się w całym mieście.

Osiedle Stawki/Stawki Południowe- jest jedną z najbardziej pożądanых lokalizacji w Toruniu. Osiedle w nowoczesnej zabudowie świetnie skomunikowane z pozostałą częścią miasta. Bliskość drogi krajowej nr 15 i 91 sprawia, że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.

W sąsiedztwie pełna infrastruktura tj. przystanki MZK, markety, sklepy osiedlowe, usługi, szkoła, przedszkole, żłobek, przychodnie specjalistyczne, restauracje, ścieżki rowerowe, las i wiele innych miejsc do rekreacji.

Spokojna, przyjemna okolica. Ulica przy której znajduje się nieruchomość jest ulicą krótką, nieprzelotową, stanowi dojazd do poszczególnych posesji.

Chcesz zobaczyć tę nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Imię i nazwisko                 | Monika.     |
| Telefon komórkowy               | 570 900 995 |
| m.grabowska@nieruchomoscignc.pl |             |

Osoba odpowiedzialna

|             |  |
|-------------|--|
| Nr licencji |  |
|-------------|--|

Szczegóły oferty

|                       |                                               |
|-----------------------|-----------------------------------------------|
| Symbol oferty         | GNC-GS-1053                                   |
| Lokalizacja           | Toruń, Stawki                                 |
| Przeznaczenie działki | budowlana, komercyjna, mieszkaniowa, usługowa |
| Pow. całkowita [m2]   | 1 279,00 m <sup>2</sup>                       |
| Wymiary działki       | 35,5 m                                        |
| Cena                  | 685 000 PLN                                   |
| Cena/m2               | 535.57 PLN                                    |

Nieruchomość

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Standard               | ★★★★★              |
| Stan prawny            | własność           |
| Zagosp. działki        | niezagospodarowana |
| Ukształtowanie działki | płaska             |
| Kształt działki        | kwadrat            |
| Ogrodzenie działki     | brak               |
| Gaz                    | w ulicy            |
| Woda                   | w ulicy            |
| Dojazd                 | asfalt             |
| Otoczenie              | działki zabudowane |
| Prąd                   | w ulicy            |
| Kanalizacja            | w ulicy            |