

Cena: 409000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Przestronne 3 pokojowe mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni 48,20m², składa się z:

- salonu z wyjściem na balkon,
- sypialni,
- drugiej sypialni,
- kuchni z jadalnią,
- łazienki,
- wc
- przedpokoju.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok 4,40m².

Można w nim zamieszkać lub zakupić jako inwestycja (lokalizacja sprawdzona pod kątem wynajmu). Mieszkanie jest czyste, zadbane, środkowe, ciepłe.

Usytuowane na drugim piętrze w czteropiętrowym bloku. Dzięki odpowiedniej ekspozycji jest doskonale doświetlone. Spokojna okolica, ulica przy której znajduje się budynek, jest ulicą krótką, nieprzelotową.

Bogata infrastruktura w pięknym zielonym otoczeniu, sporo miejsc do wypoczynku w pobliżu Strugi Toruńskiej, place zabaw, siłownia zewnętrzna, ławeczki do odpoczynku.

Bardzo dobre połączenie z pozostałą częścią miasta. W pobliżu przystanki MZK, ścieżki rowerowe, większe sklepy tj. Stokrotka, Paluszek, Lidl, mniejsze delikatesy, Żabka, piekarnie, usługi, siłownia, rynek, szkoły, przedszkola, liczne miejsca parkingowe.

Po więcej informacji zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MS-1054
Lokalizacja	Toruń, Rubinkowo I
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	48,20 m ²
Piętro	2p
Liczba pokoi	3
Cena	409 000 PLN
Cena/m2	8485.48 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, gaz, monitoring, ochrona, ogrzewanie, woda ciepła, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	4
Piwnica [m2]	4,40 m ²
Stan lokalu	do adaptacji
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	610 PLN
Okna	PCV
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	6,00 m ²

Rok budowy	1977
Widok	park/skwer
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	środkowe

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Podłogi pokoi	mozaika parkietowa
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	osobno z wc
Wyposażenie łazienki	umywalka, wanna
Liczba WC	1
Liczba przedpokoi	1