

Cena: 790000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Szanowni Państwo,
mam niebywałą przyjemność przedstawić możliwość zakupu
wyjątkowego miejsca otoczonego lasem, zabudowanego parterowym
budynkiem mieszkalnym.

Budynek w zabudowie bliźniaczej (połączonej garażami) o powierzchni
całkowitej ok 107,62m² wybudowany w 2012 roku, składa się z:

- garaż i kotłownia,
- hol,
- salon z jadalnią i kuchnią,
- łazienka,
- trzy sypialnie.

Dom jest bardzo zadbane, gotowy do zamieszkania. Okna dwuszybowe,
plastikowe- okleina Złoty Dąb, w oknach zamontowano w identycznym
kolorze rolety antywłamaniowe. Meble kuchenne i sprzęt AGD (indukcja,
zmywarka, kuchenka i okap) zostały wymienione w 2022roku. W
przedpokoju i łazience rozprowadzona instalacja podłogowa, w pokojach
grzejniki - ogrzewanie pompą ciepła Nibe 8kW.
Dach pokryty dachówką ceramiczną. Podjazd i teren wokół domu
wyłożony kostką brukową. Brama garażowa i brama wjazdowa są
automatycznie otwierane przy pomocy pilota. W ogrodzie piękne dorodne
drzewa i różne nasadzenia, zadaszona altanka, grill
murowany. Nieruchomość gruntowa o powierzchni ok. 667m².

Bezpośrednie otoczenie charakteryzuje nieliczna zabudowa
jednorodzinna. Dojazd drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. Droga
przy której znajduje się nieruchomość nie jest przelotowa lecz stanowi
dojazd do poszczególnych posesji.

Niewątpliwie największym atutem lokalizacji opisywanej nieruchomości
jest bezpośrednie otoczenie lasu, okolice jeziora Osieckiego i rzeki Wisły,
dzikie tereny dla miłośników jazdy rowerowej, joggingu czy lekkiego
trekkingu.

Osiek n Wisłą jest jednym z największych, najbardziej rozwojowych i
przyjaznych lokalizacji do zamieszkania w otoczeniu natury jednocześnie
niewielkiej odległości od Torunia. W pobliżu pełna infrastruktura tj. szkoły,
przedszkola, sklepy, markety, usługi. Wieś świetnie skomunikowana jest
z miastem Toruń i innymi miejscowościami. Bliskość drogi wojewódzkiej
654 i 258 sprawia że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez
utrudnień.

Chcesz obejrzeć tą nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe
informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-DS-1055
Lokalizacja	Obrowo, Osiek nad Wisłą
Pow. całkowita [m2]	107,62 m ²
Liczba pokoi	4
Cena	790 000 PLN
Cena/m2	7340.64 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Garaż	w budynku
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Powierzchnia działki [m2]	667 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Rodzaj domu	bliźniak
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	wykończony
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2012
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	jezioro i las
Ogrzewanie	podłogowe
Tarasy	taras duży
Prąd	w budynku

nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Kanalizacja	miejska
-------------	---------

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	umywalka, wanna, WC

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.