

Cena: 769000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Komfortowe mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni 54,55m², składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,
- dwóch sypialni,
- łazienki z wc,
- przestronnego przedpokoju.

Do mieszkania przynależy duża komórka lokatorska o powierzchni 9,77m² usytuowana w podpiwniczeniu budynku do której możemy zjechać windą.

Świetna inwestycja, umożliwiająca szerokie wykorzystanie potencjału. Mieszkanie z powodzeniem zaadaptować można na własne cele mieszkaniowe lub zakupić jako inwestycja (lokalizacja sprawdzona pod kątem wynajmu).

Mieszkanie jest gustownie urządzone, nie wymaga dodatkowego doinwestowania. Pozostaje wyposażone w meble i sprzęt AGD (chłodziarko- zamrażarka, zmywarka, płyta indukcyjna, okap, piekarnik, videodomofon, pralka), czyste, zadbane, na ścianach gładzie. Odświeżone w pierwszym kwartale 2025roku. Z salonu wyjście na duży 6,04m² samodzielny, osłonięty drewnianymi lamelami taras, w przedpokoju videodomofon i miejsce na dużą szafę w zabudowie lub garderobę.

Usytuowane na pierwszym parterze w bloku wybudowanym z cegły w 2021 roku. Dzięki odpowiedniej ekspozycji jest doskonale oświetlone światłem naturalnym. Kameralny blok, nowocześnie zaprojektowana, jasna klatka schodowa, schody niskie, winda z poziomu -1. Ulica przy której znajduje się budynek, jest ulicą krótką, nieprzelotową.

Inwestycja przy ulicy Strobanda - Botanika - Lembud to nowoczesny kompleks budynków mieszkalnych w niskiej zabudowie wielorodzinnej. Biała elewacja złamana antracytem z elementami drewna. Teren wokół został pięknie zagospodarowany, liczne nasadzenia przy alejkach. Deweloper zadbał o każdy element infrastruktury tej inwestycji.

W sąsiedztwie pełna infrastruktura tj. przystanki MZK (linie autobusowe i nowa tramwajowa), markety, sklepy osiedlowe, pasáže handlowe, restauracje, usługi, szkoła, przedszkole miejskie nr 18, przychodnie specjalistyczne, lecznice weterynaryjne, stomatologiczne. Na uwagę zasługuje ogromny Jar Park - usytuowany w pobliżu inwestycji, Staw Kapitana oraz całe mnóstwo atrakcji jakie oferuje okolica, siłownie zewnętrzne, ścieżki rowerowe, większe i mniejsze place zabaw dla dzieci, ale przede wszystkim otoczenie lasu i piękna przyroda.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MS-1058
Lokalizacja	Toruń, Jar
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	54,55 m ²
Piętro	1p
Liczba pokoi	3
Cena	769 000 PLN
Cena/m2	14097.16 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆☆
Opłaty w czynszu	woda ciepła, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy, administracja, CO, Części wspólne, monitoring, ogrzewanie, sprzątanie, Winda
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	9,77 m ²
Stan lokalu	wysoki standard
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	680 PLN
Okna	PCV

Osiedle Jar- jest jedną z najbardziej pożądanых lokalizacji w Toruniu. Piękne osiedle w otulinie lasu, nowoczesnej zabudowie, świetnie skomunikowane z pozostałą częścią miasta. Bliskość drogi krajowej nr 91 sprawia, że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.

Chcesz obejrzeć to piękne mieszkanie lub uzyskać o nim dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.
Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Instalacje	nowe
Balkon	taras
Liczba tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	6,04 m²
Rok budowy	2021
Widok	na inne budynki
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	las
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	narożne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	21,23/11,23/9,62 m²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	otwarta połączona z jadalnią
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,31 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, pralka, umywalka, WC
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	8,16 m²
Podłoga przedpokoi	panele podłogowe