

Cena: 860000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Szanowni Państwo,
mam niebywałą przyjemność przedstawić możliwość zakupu nowoczesnego lokalu mieszkalnego w budynku szeregowym.

Segment o powierzchni całkowitej ok 125m² , (użytkowej ok. 110m²), składa się z:

Dziennej strefy na parterze:

- hol
- schody
- salon z kuchnią i jadalnią
- łazienka z wc
- kotłownia
- garaż

Prywatnej strefy na piętrze:

- przedpokój
- 1 pokój
- 2 pokój
- 3 pokój
- duża łazienka

Na parterze praktycznie połączony salon z kuchnią i jadalnią to centralna, dzienna część mieszkania z której wyjdziemy na słoneczny taras z ogródkiem, dalej mniejsza łazienka, kotłownia i przejście do garażu. Na piętrze znajduje się duża łazienka (pokój kąpielowy) i trzy funkcjonalne sypialnie.

Inwestor wybierając ten konkretny projekt kierował się przede wszystkim wygodną do zamieszkania przestrzenią oraz optymalnie wykorzystaną powierzchnią bez zbędnego dla klienta metrażu. Zadbano o wysoki poziom nasłonecznienia budynku. Duże przeszklenia zapewnią maksymalne doświetlenie pomieszczeń światłem naturalnym.

Mieszkanie wykończone w I kwartale 2024roku z najwyższej jakości materiałów. Na podłodze położono panele i płytki ceramiczne, drzwi marki DRE bezprzylgowe z zamkiem magnetycznym. Kuchnia umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD (chłodziarko-zamrażarka, chłodziarka na wino, zmywarka, płyta indukcyjna, okap, piekarnik, kuch mikrofalowa- wszystko nowe, na gwarancji producenta). Łazienki wyposażone i umeblowane. W przedpokoju na parterze zabudowa z drzwiami przesuwными. Okna trzyszybowe firmy Altom, sterowane automatycznie rolety zewnętrzne w kolorze antracytu. Rozprowadzona instalacja Smart Home, w każdym pomieszczeniu termostat. Podwójne ściany pomiędzy segmentami. Biała elewacja złamana antracytem. Teren wokół pięknie zagospodarowany

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-DS-1063
Lokalizacja	Zławieś Wielka, Czarne Błoto
Pow. całkowita [m2]	125,00 m ²
Liczba pokoi	4
Cena	860 000 PLN
Cena/m2	6880.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Liczba kondygnacji	1
Garaż	w budynku
Stan prawny	Własność
Okna	PCV 3 szyby, ciepły montaż
Instalacje	nowe
Balkon	taras
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	251 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	szeregowiec
Pokrycie dachu	dachówka
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	wykończony
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2023

Do budynku doprowadzono wszystkie niezbędne media tj. instalację energetyczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie ekonomicznym kotłem gazowym kondensacyjnym. W całym budynku rozprowadzona instalacja ogrzewania podłogowego. Kostka brukowa wyłożona przed budynkiem, dookoła budynku i na tarasie. Ogrodzenie panelowe.

Budynek oddany do użytku. Oferowany segment został wykończony i wyposażony w sprzęt AGD, pozostałe segmenty w stanie deweloperskim. Możliwe jest wprowadzenie delikatnych zmian lub wykończenie wg indywidualnych ustaleń.

Niewątpliwie największym atutem lokalizacji opisywanej nieruchomości jest otoczenie terenów spacerowych w sąsiedztwie. Osiedle kameralne, usytuowane w lesie, spokojna okolica. Ulica przy której znajduje się inwestycja jest ulicą krótką, nieprzelotową, stanowi dojazd do poszczególnych posesji.

Inwestycja deweloperska przy ulicy Wierzbowej i Łubinowej to nowoczesny kompleks budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, dwulokalowej, bliźniaczej i wolnostojącej. Bezpośrednie otoczenie charakteryzuje niska zabudowa jednorodzinna. Dojazd drogą gminną o nawierzchni ulepszonej - jeszcze w tym roku.

Lokalizacja: Czarne Błoto/Rozgarty jest jednym z największych osiedli, przyjaznych jego mieszkańcom. W pobliżu rozwijająca się infrastruktura tj. szkoła, przedszkola, centrum handlowe, osiedlowe sklepy, usługi, restauracje, lecznice specjalistyczne, ścieżki rowerowe, liczne zielone tereny spacerowe dla miłośników lekkiego trekkingu czy wycieczek rowerowych.

Chcesz obejrzeć tą nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995. Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy. Kupujący zwolniony jest z opłaty skarbowej PCC.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	las
Ogrzewanie	piec dwufunkcyjny
Taras	taras duży
Drzwi antywłamaniowe	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	35,31/18,14/15,24/14,69 m²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienki [m2]	8,94 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, umywalka, wanna, WC
Liczba przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	4,41 m²