# Lubicz, Lubicz Dolny - dom na sprzedaż

**Cena: 3100000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Szanowni Państwo,
mam niebywałą przyjemność przedstawić możliwość zakupu wyjątkowego miejsca z którego rozciąga się piękna panorama Strugi Lubickiej (Wilczej Strugi).

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 4300m.kw zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wolnostojącym z poddaszem użytkowym dobudowanym w 2003roku o powierzchni całkowitej ok. 160m.kw.

Na parterze znajduje się wiatrołap, hol, kuchnia z jadalnią, łazienka i dwa pokoje.  Na poddaszu otwarta przestrzeń, dwie sypialnie i łazienka.

Na posesji znajduje się parterowy budynek gospodarczy o powierzchni ok. 80m.kw w którym można parkować samochody lub prowadzić cichą działalność gospodarczą.

Niskie koszty utrzymania. Dom ogrzewany jest przy pomocy pompy ciepła, instalacja i moduły fotowoltaiki firmy Canadian Solar.

Całość ogrodzona, usytuowana jest na dwóch poziomach skarpy. Na najwyższej części znajduje się budynek mieszkalny, gospodarczy, piwniczka i miejsce do grillowania. Na niższej jej części rośnie sad z wieloma gatunkami drzew owocowych, jest warzywniak, zielnik, ogród z nasadzeniami ozdobnymi. Liczne drzewa liściaste i iglaste stanowią dom i ostoję wielu gatunków ptaków.  U podnóża skarpy tuż przy granicy działki znajduje się linia brzegowa Wilczej Strugi.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieliczna zabudowa jednorodzinna, wystarczająco odległa by zachować prywatność. Mieszkańcy okolicznych nieruchomości cenią sobie spokój i ciszę. Dojazd do działki drogą gminną, utwardzoną. Droga nie jest przelotowa lecz stanowi dojazd do kilku poszczególnych posesji. Doprowadzone jest przyłącze energetyczne, wodociąg i kanalizacja.

Dodatkową atrakcją tego miejsca jest bliskie sąsiedztwo lasu, okolice rzeki Drwęcy, dzikie tereny dla miłośników jazdy rowerowej, joggingu czy lekkiego trekkingu.

Miejsce, które zapewni spokój i ciszę jednocześnie idealnie usytuowane jest logistycznie z miastem Toruń i węzłem autostradowym A1.  Wilczy Młyn przy samej Strudze Lubickiej (Wilczej Strudze), usytuowany jest w Lubiczu Dolnym na wschód od Torunia.

Chcesz obejrzeć tę niezwykłą nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu: Monika tel 570 900 995.

## Dane agenta

| | |
|---|---|
| **Imię i nazwisko** | Monika Grabowska |
| **Telefon komórkowy** | 570 900 995 |
| | m.grabowska@nieruchomoscignc.pl |

## Osoba odpowiedzialna

| | |
|---|---|
| **Nr licencji** | |

## Szczegóły oferty

| | |
|---|---|
| **Symbol oferty** | GNC-DS-1086 |
| **Lokalizacja** | Lubicz, Lubicz Dolny |
| **Pow. całkowita [m2]** | 160,00 m² |
| **Liczba pokoi** | 5 |
| **Cena** | 3 100 000 PLN |
| **Cena/m2** | 19375.00 PLN |

## Nieruchomość

| | |
|---|---|
| **Liczba kondygnacji** | 1 |
| **Garaż** | jest |
| **Stan prawny** | Własność |
| **Okna** | PCV |
| **Balkon** | jest |
| **Powierzchnia działki [m2]** | 4 300 m² |
| **Zagosp. działki** | zagospodarowana |
| **Ukształtowanie działki** | pochyła |
| **Kształt działki** | prostokąt |
| **Rodzaj domu** | wolnostojący |
| **Pokrycie dachu** | dachówka |
| **Stan budynku** | do zamieszkania |
| **Ogrodzenie działki** | metalowe |
| **Woda** | tak - miejska |
| **Dojazd** | płyty betonowe |
| **Otoczenie** | rzeka |
| **Ogrzewanie** | pompa ciepła |
| **Prąd** | w budynku |
| **Kanalizacja** | miejska |

## Pomieszczenia

| | |
|---|---|
| **Liczba pokoi** | 5 |

Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

| | |
|---|---|
| **Rodzaj kuchni** | jasna z oknem |
| **Liczba łazienek** | 2 |
| **Wyposażenie łazienki** | WC, umywalka, wanna, kabina prysznicowa, lustro |