

Cena: 699000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Komfortowe mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni **58,20m²**, składa się z:

- salonu z wyjściem na zadaszony taras z ogródkiem,
- otwartej na salon kuchni,
- dwóch sypialni,
- łazienki z wc,
- przestronnego przedpokoju.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska w piwnicy oraz miejsce postojowe usytuowane w hali garażowej pod budynkiem które można dokupić do tego mieszkania za cenę 40 000zł.

Świetna inwestycja, umożliwiająca szerokie wykorzystanie potencjału. Mieszkanie z powodzeniem zaadaptować można na prowadzenie działalności gospodarczej, własne cele mieszkaniowe lub zakupić jako inwestycja (lokalizacja sprawdzona pod kątem wynajmu).

Mieszkanie jest gustownie urządzone, nie wymaga dodatkowego doinwestowania. Pozostaje wyposażone w meble w stałej zabudowie i sprzęt AGD (chłodziarko- zamrażarka, zmywarka, płyta indukcyjna, okap, piekarnik, videodomofon), może pozostać całkowicie umeblowane. Jest czyste, zadbane, na ścianach gładzie i dekoracyjne tapety. W oknach zamontowano rolety antywłamaniowe, w przedpokoju videodomofon i szafa w zabudowie.

Z salonu wyjście na duży ok **43m²** osłonięty ogródek z tarasem (taras 11,61m²), w którym znajduje się pomieszczenie na narzędzia gospodarcze. Z ogródka utworzono bezpośrednie przejście na osiedle.

Usytuowane na parterze w bloku wybudowanym z cegły w 2017 roku. Dzięki odpowiedniej ekspozycji jest doskonale oświetlone światłem naturalnym. Nowocześnie zaprojektowana, jasna klatka schodowa, winda z poziomu -1. Na osiedlu liczne nasadzenia, całość ogrodzona i monitorowana. Osiedlowa uliczka przy której znajduje się budynek, jest ulicą krótką, nieprzelotową.

Inwestycja przy ulicy Żółkiewskiego/ Szosa Lubicka - Osiedle Piernikowe, to nowoczesny kompleks budynków mieszkalnych w niskiej zabudowie wielorodzinnej. Biała elewacja złamana kolorami ziemi. Teren wokół został pięknie zagospodarowany, liczne nasadzenia przy alejkach. Deweloper zadbał o każdy element infrastruktury tej inwestycji.

W sąsiedztwie pełna infrastruktura tj. przystanki MZK (linie autobusowe i tramwajowe), markety, pasáže handlowe, restauracje, usługi, szkoły, przedszkola, przychodnie specjalistyczne, lecznice weterynaryjne, stomatologiczne.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MS-1092
Lokalizacja	Toruń, Jakubskie Przedmieście
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	58,20 m ²
Piętro	parter
Liczba pokoi	3
Cena	699 000 PLN
Cena/m2	12010.31 PLN
Cena garażu	40 000 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
	ogrzewanie, woda ciepła, sprzątanie, CO, zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, monitoring, Winda, administracja, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci
Opłaty w czynszu	
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	wysoki standard
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	730 PLN
Okna	PCV

Osiedle Piernikowe- jest jedną z najchętniej wyszukiwanych lokalizacji do zamieszkania w Toruniu. Piękne osiedle w nowoczesnej zabudowie, świetnie skomunikowane z pozostałą częścią miasta, dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.

Chcesz obejrzeć to piękne mieszkanie lub uzyskać o nim dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.
Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Instalacje	nowe
Balkon	taras
Liczba tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	11,61 m²
Rok budowy	2017
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Tarasy	taras duży
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak
Rolety antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	26,78/9,94/9,55 m²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	otwarta połączona z jadalnią
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,01 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	pralka, WC, umywalka, wanna, lustro
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	7,45 m²
Podłoga przedpokoi	panele podłogowe