

Cena: 412000.00 zł

Zdjęcie



Opis

3 pokojowe mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni ok 46,34m², składa się z:

- salonu z przejściem do kuchni,
- sypialni,
- drugiej sypialni z balkonem,
- łazienki z wc,
- przedpokoju,

do mieszkania przynależy komórka lokatorska w piwnicy o powierzchni 3,84m².

Świetna inwestycja, umożliwiająca szerokie wykorzystanie potencjału. Mieszkanie z powodzeniem zaadaptować można na własne cele mieszkaniowe lub zakupić jako inwestycja (lokalizacja sprawdzona pod kątem wynajmu).

Mieszkanie jest czyste, zadbane, nie wymaga dodatkowego doinwestowania, jest gotowe do wprowadzenia. Pozostaje wyposażone w stałe zabudowy i sprzęt AGD (płyta gazowa, okap, zmywarka, lodówka, piekarnik). Może pozostać całkowicie umeblowane. Wszystkie okna zostały wymienione w 2018roku, drzwi wejściowe w 2021 roku, kuchnia została całkowicie wyremontowana w 2024roku (wszystkie sprzęty są jeszcze na gwarancji producenta), w przedpokoju zainstalowano videodomofon.

Usytuowane na trzecim piętrze w bloku wybudowanym z cegły w 1967 roku. Dzięki odpowiedniej ekspozycji jest doskonale doświetlone a odpowiednie usytuowanie bloku nadaje poczucie intymności- sąsiadujące budynki są dość rozproszone. Kameralny, blok, szeroka klatka schodowa, schody niskie, występują po trzy mieszkania na piętrze. Budynek zadbane i na bieżąco konserwowany. Teren dookoła bloku ładnie zagospodarowany, zamknięty szlabanem tylko dla mieszkańców.

Atrakcyjne położenie, w pobliżu pełnej infrastruktury tj. sklepy wielkopowierzchniowe i drobne osiedlowe, apteka, usługi, restauracje, szkoły, przedszkola, szpital, przychodnie specjalistyczne, lecznice stomatologiczne, weterynaryjne, gabinety medycyny estetycznej. Bardzo dobre połączenie z pozostałą częścią miasta, dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień. W pobliżu przystanki linii autobusowych i nowa linia tramwajowa.

Żwirki i Wigury/ Chełmińskie Przedmieście- jest to jedna z najchętniej wybieranych lokalizacji z uwagi na rozwiniętą infrastrukturę.

Chcesz zobaczyć to przytulne mieszkanie lub uzyskać o nim dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MS-1094
Lokalizacja	Toruń, Chełmińskie Przedmieście
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	46,34 m ²
Piętro	3p
Liczba pokoi	3
Cena	412 000 PLN
Cena/m2	8890.81 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, monitoring, ogrzewanie, sprząatanie, woda ciepła, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	3,84 m ²
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	710 PLN
Okna	PCV
Balkon	średni
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1967

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	razem z wc
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, umywalka, WC
Liczba przedpokoi	1