

Cena: 935000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Nieruchomość gruntowa o powierzchni **1454m²** zabudowana budynkiem jednorodzinnym, dwupokoleniowym, wolnostojącym, parterowym z poddaszem użytkowym o powierzchni całkowitej **254,87m²**, użytkowej **216,69m²**

Wybudowany w 2015 roku wg projektu architektonicznego "Wrona" z garażem dwustanowiskowym, pokryty dachem czterospadowym o kącie nachylenia połaci 36 stopni.

W domu tym z powodzeniem zamieszkać mogą **dwie rodziny** lub prowadzić można **cichą działalność gospodarczą** (np. biura, gabinety), pozwala na to unikalny układ pomieszczeń. Z wiatrołapu (pow. 3,57m²) wydzielono niezależne wejścia tj. do głównej części domu, do drugiej części domu i do kotłowni.

Główną część domu stanowi, na parterze:

- salon o pow. 35,70m² z wyjściem na duży taras,
- otwarta na salon kuchnia o pow. 9,44m²,
- wc na parterze o pow. 2,08m²,
- hol i schody o pow. 6,10m²,

na piętrze:

- sypialnia nr 1 o pow. 25,23m² (po podłodze 44,03m²)
- sypialnia nr 2 o pow. 23m² (po podłodze 48,39m²)
- sypialnia nr 3 o pow. 21,89m² (po podłodze 44,73m²)
- łazienka o pow. 5,89m² (po podłodze 11,72m²)
- garderoba o pow. 5,84m² (po podłodze 8,79m²)
- przedpokój o pow. 9,48m²

Druga część mieszkalna, w której zamieszkać mogą np rodzice, dziadkowie, dorastające dziecko zakładające rodzinę lub przeznaczyć do prowadzenia działalności gospodarczej usytuowana jest na parterze (poziom zero) i stanowi:

- salon o pow. 25,58m²,
- sypialnia o pow. 15,57m²
- łazienka z wc o pow. 4,88m²,
- kuchnia o pow. 7,67m² aktualnie zaadaptowana na pralnię,
- przedpokój o pow. 8,96m²

w bryle budynku znajduje się jeszcze:

- dwustanowiskowy garaż o pow. 38,18m²
- kotłownia o pow. 5,72m²
- strych.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-DS-1097
Lokalizacja	Obrowo, Kawęczyn
Pow. całkowita [m2]	255,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	217,00 m ²
Liczba pokoi	6
Cena	935 000 PLN
Cena/m2	3666.67 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Liczba kondygnacji	1
Garaż	w bryle
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Powierzchnia działki [m2]	1 454 m ²
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	metalowe
Rok budowy	2015
Woda	tak - miejska
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Ogrzewanie	pompa ciepła
Tarasy	taras duży
Prąd	jest

Dom jest bardzo dobrze ocieplony, wykończony materiałami o wysokim standardzie z dbałością o każdy szczegół. Pokoje są przestronne, jasne-oświetlone światłem naturalnym. Nowoczesna zabudowa kuchenna z wysokiej klasy sprzętem AGD, instalacja ogrzewania podłogowego rozprowadzona przez całą powierzchnię użytkową, w każdym pomieszczeniu termostat do ustawienia temperatury, centralny odkurzacz, stacja uzdatniania wody, garaż wyłożony płytkami, videodomofon.

Całość ogrodzona i zagospodarowana. Automatyczna brama wjazdowa. Podjazd i teren wokół domu wyłożony kostką brukową. Z rynien woda deszczowa odprowadzana jest do studzienek. Na posesji blaszany garaż na narzędzia gospodarcze.

Niewątpliwie największym atutem lokalizacji opisywanej nieruchomości są piękne, malownicze tereny w sąsiedztwie, które nadają otoczeniu sielski klimat, oderwany od miejskiego zgiełku. Do takiego miejsca z przyjemnością wraca się po pracy....

Bezpośrednie otoczenie charakteryzuje niska zabudowa domów jednorodzinnych. Dojazd drogą gminną o nawierzchni utwardzonej. W niedalekiej odległości znajduje się przystanek komunikacji miejskiej i podmiejskiej w kierunku Toruń - Obrowo.

Gmina Obrowo jest jedną z najbardziej przyjaznych w powiecie toruńskim. W Urzędzie Gminy pomocni i życzliwi urzędnicy. Poziom edukacji w szkole na wysokim poziomie, przedszkola, kluby sportowe, sklepy, markety, usługi.

Chcesz obejrzeć tą nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Pomieszczenia

Liczba pokoi	6
Powierzchnia pokoi	35,70/25,58/25,23/23/21,89/15,57 m²
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	z nowoczesną zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	9,44 m²
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	3
Powierzchnia łazienki [m2]	5,98 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, umywalka, wanna, WC
Liczba WC	3
Liczba przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	9,48 m²