

Cena: 280000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Oferta sprzedaży atrakcyjnie położonej nieruchomości gruntowej o powierzchni 799m², zlokalizowanej na toruńskim osiedlu Grębocin nad Strugą przy ulicy Kresowej/ Calineczki.

Działka w kształcie ustawnego prostokąta z bezpośrednim dostępem (z dwóch stron) do drogi publicznej, oświetlonej o nawierzchni asfaltowej. Media tj przyłącze elektroenergetyczne (skrzynka), wodociągowe, kanalizacyjne i gazowe znajdują się tuż przy działce. Teren ogrodzony z bramą wjazdową na posesję, zagospodarowany nasadzeniami wokół. Usytuowana jest na granicy administracyjnej miasta Toruń/ Grębocin. Objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i oznaczona w nim symbolem 7.14-MN13 (możliwość zabudowy budynkiem jednorodzinnym, dwurodzinnym, jednorodzinnym dwulokalowym).

Z uwagi na położenie, nieruchomość ta stanowi rzadki okaz pośród pozostałych nieruchomości gruntowych znajdujących się w okolicy. Pobliska okolica zdominowana jest nowoczesną zabudową jednorodzinną, panuje tu spokojny, osiedlowy klimat.

Osiedle Grębocin nad Strugą jest jednym z najchętniej wybieranych lokalizacji do zamieszkania w Toruniu. W pobliżu pełna infrastruktura tj. pętla komunikacji miejskiej, szkoła podstawowa, przedszkole, centrum handlowe, osiedlowe sklepy, usługi, restauracje, przychodnie specjalistyczne, lecznice weterynaryjne, salony kosmetyczne, ścieżki rowerowe, siłownia zewnętrzna dla mieszkańców. Bliskość drogi krajowej nr 15 i wojewódzkiej nr 552 sprawia że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień. Niewątpliwie największym atutem lokalizacji opisywanej nieruchomości jest otoczenie malowniczych terenów spacerowych w sąsiedztwie, dzięki terenom dla miłośników jazdy na rowerze, joggingu czy lekkiego trekkingu.

Chcesz obejrzeć tą nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995. Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Możliwy jest zakup obu działek (799m² + 810m²) o łącznej powierzchni 1609m² za cenę 580 000zł.
* Ostatnie zdjęcia stanowią szablony przykładowych projektów Archon i Extradom o najbardziej zbliżonych parametrach wg obliczeń architekta.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-GS-1103
Lokalizacja	Toruń, Grębocin
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m2]	799,00 m ²
Cena	280 000 PLN
Cena/m2	350.44 PLN

Nieruchomość

Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Położenie	obrzeża miasta
Prąd	w ulicy
Kanalizacja	miejska

podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.