

Cena: 520000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Oferta sprzedaży niezwykle komfortowego mieszkania na osiedlu Wrzosa

Przestronne 3 pokojowe mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni 55,20m², składa się z:

- salonu z wyjściem na balkon,
- dwóch sypialni,
- kuchni z jadalnią,
- łazienki z wc,
- przedpokoju

Do mieszkania przynależy duża komórka lokatorska o powierzchni ok 5,80m².

Gotowe do zamieszkania "od zaraz". Można w nim zamieszkać z rodziną lub zakupić jako inwestycja (lokalizacja sprawdzona pod kątem wynajmu). Nie wymaga dodatkowego doinwestowania. Wyposażone w meble i sprzęt AGD, czyste zadbane, na ścianach gładzie, na bieżąco odświeżane. W całym mieszkaniu pojemne zabudowy.

Mieszkanie usytuowane jest na III piętrze w bloku wybudowanym w 2000 roku z cegły. Ostatnia kondygnacja sprzyja prywatności, zacisza domowego oraz sprawia że całe mieszkanie jest doskonale oświetlone światłem naturalnym - sąsiadujące budynki są dość rozproszone. Kameralny, blok, szeroka, jasna klatka schodowa, schody niskie. Całość ogrodzona i monitorowana. Na posesji parking dla mieszkańców, przed budynkiem parking z liczną ilością miejsc postojowych.

Inwestycja przy ulicy Zbożowej to kameralny kompleks budynków mieszkalnych. Atrakcyjnie położony na jednym z największych i najładniejszych toruńskich osiedli- **Wrzosa**, w bliskim sąsiedztwie lasów państwowych. W pobliżu pełna infrastruktura tj. sklepy, usługi, przychodnie, szkoły, przedszkola, przystanki komunikacji miejskiej (autobusowa i tramwajowa), liczne ścieżki rowerowe, siłownie zewnętrzne. Niewątpliwie największym atutem lokalizacji opisywanej nieruchomości jest bezpośrednie otoczenie lasu, dzikie tereny dla miłośników jazdy rowerowej, joggingu czy lekkiego trekkingu.

Rozkład mieszkania i usytuowanie budynku sprawia że jest to miejsce absolutnie wyjątkowe. Po więcej informacji zachęcam do kontaktu 570 900 995. Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MS-1111
Lokalizacja	Toruń, Wrzosa
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	55,20 m ²
Piętro	3p
Liczba pokoi	3
Cena	520 000 PLN
Cena/m2	9420.29 PLN

Nieruchomość

Oплаты w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, gaz, monitoring, ogrzewanie, sprzątanie, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Oплаты wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	5,80 m ²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	700 PLN
Okna	PCV
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	6,00 m ²
Rok budowy	2000
Widok	park/skwer

oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	las
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	oddzielna widna
Typ łazienki	razem z wc
Wyposażenie łazienki	bidet, lustro, umywalka, wanna, WC
Liczba przedpokoi	1