

Cena: 680000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Szanowni Państwo, mam niebywałą przyjemność przedstawić możliwość zakupu wyjątkowego miejsca otoczonego lasem, zabudowanego parterowym budynkiem mieszkalnym.

Budynek w zabudowie wolnostojącej o powierzchni ok 90,31m² wybudowany w 2007 roku, składa się z:
- salon z jadalnią i kuchnią (42,10m),
- dwóch sypialni (obie po 13,74m)
- Łazienki z wc (6,57m),
- wiatrołap (2,92m),
- pomieszczenia gospodarczego z kotłownią (11,24m)
Na posesji znajduje się garaż jednostanowiskowy.

Dom jest bardzo zadbane, gotowy do zamieszkania, na bieżąco odświeżany. W ostatnim roku odmalowana elewacja, zainstalowano dodatkową wiatę w ogrodzie. Okna dwuszybowe, plastikowe- okleina Złoty Dąb. Meble kuchenne i sprzęt AGD (indukcja, zmywarka, chłodziarko- zamrażarka, piekarnik i okap) zostały wymienione w 2020 roku. Podjazd i teren wokół domu wyłożony kostką brukową. Brama wjazdowa automatycznie otwierana przy pomocy pilota. W ogrodzie piękne drzewa i różne nasadzenia, taras i zadaszona altanka. Nieruchomość gruntowa o powierzchni ok. 455m².

Bezpośrednie otoczenie charakteryzuje zabudowa jednorodzinna. Dojazd drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. Droga przy której znajduje się nieruchomość nie jest przełotowa lecz stanowi dojazd do poszczególnych posesji.

Niewątpliwie największym atutem lokalizacji opisywanej nieruchomości jest bezpośrednie otoczenie lasu, okolice rzeki Wisły, dzikie tereny dla miłośników jazdy rowerowej, joggingu czy lekkiego trekkingu.

Silno jest jednym z największych, najbardziej rozwojowych i przyjaznych lokalizacji do zamieszkania w otoczeniu natury jednocześnie niewielkiej odległości od Torunia. W pobliżu pełna infrastruktura tj. szkoły, przedszkola, sklepy, markety, usługi. Wieś świetnie skomunikowana jest z miastem Toruń i innymi miejscowościami. Bliskość drogi wojewódzkiej 654 i 258 sprawia że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.

Chcesz obejrzeć tą nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-DS-1112
Lokalizacja	Obrowo, Silno
Pow. całkowita [m2]	109,97 m ²
Liczba pokoi	3
Cena	680 000 PLN
Cena/m2	6183.50 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆☆☆
Garaż	jednostanowiskowy
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Liczba tarasów	2
Powierzchnia działki [m2]	455 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	blachodachówka
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	wykończony
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2007
Gaz	brak
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	jezioro i las
Ogrzewanie	ekogroszek
Tarasy	taras duży

nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Prąd	w budynku
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	42,10/13,74/13,74 m²
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	6,57 m²
Wyposażenie łazienki	lustro, pralka, umywalka, wanna, WC
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	2,92 m²