

Cena: 695000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Komfortowe 3 pokojowe mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni 51m², składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,
- dwóch sypialni,
- łazienki z wc,
- przestronnego przedpokoju.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska w piwnicy oraz miejsce postojowe usytuowane w hali garażowej pod budynkiem które można dokupić do tego mieszkania za cenę 55 000zł.

Świetna inwestycja, umożliwiająca szerokie wykorzystanie potencjału. Mieszkanie z powodzeniem zaadaptować można na własne cele mieszkaniowe lub zakupić jako inwestycja (lokalizacja sprawdzona pod kątem wynajmu).

Mieszkanie jest gustownie urządzone, nie wymaga dodatkowego doinwestowania. Pozostaje wyposażone w stałe zabudowy i sprzęt AGD (chłodziarko- zamrażarka, zmywarka, płyta indukcyjna, okap, piekarnik, videodomofon), czyste, zadbane, na ścianach gładzie. Odświeżone w ostatnim kwartale 2024roku. Na ścianach zmywalne, silikonowe farby. Wszystkie meble zostały zaprojektowane i wykonane na zamówienie u wiodącego polskiego producenta. Błaty dębowe olejowane w kuchni i łazience. W łazience położono włoskie płytki, na podłodze izolacja przeciwwilgociowa. W każdym pokoju aktywny sygnał antenowy. Z salonu wyjście na duży (17 m²) samodzielny, osłonięty taras, w przedpokoju videodomofon i duża szafa w zabudowie.

Usytuowane jest na pierwszym piętrze w bloku wybudowanym z cegły w 2019 roku. Dzięki odpowiedniej ekspozycji jest doskonale oświetlone światłem naturalnym. Kameralny blok, nowoczesnie zaprojektowana, jasna klatka schodowa, schody niskie, winda z poziomu -1. Na dachu budynku fotowoltaika, na posesji dodatkowe miejsca postojowe, plac zabaw dla dzieci oraz ekologiczne wbudowane w ziemię pojemniki na śmieci, w piwnicy zamontowano system zmiękczenia wody, garaż przystosowany jest do samochodów z układem gazowym. Droga przy której znajduje się budynek nie jest przelotowa lecz stanowi dojazd do poszczególnych posesji. Bezpośrednie otoczenie charakteryzuje zabudowa jednorodzinna, dalej wielorodzinna.

Inwestycja przy ulicy Szuwarów/Okólna - Lembud to nowoczesny budynek mieszkalny w niskiej zabudowie wielorodzinnej. Biała elewacja złamana elementami drewna. Teren wokół został pięknie zagospodarowany. Deweloper zadbał o każdy element infrastruktury tej inwestycji.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MS-1116
Lokalizacja	Toruń, Stawki, Szuwarów
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	51,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	51,00 m ²
Piętro	1p
Liczba pokoi	3
Cena	695 000 PLN
Cena/m2	13627.45 PLN
Cena garażu	55 000 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Oplaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, monitoring, sprzątanie, Winda, woda ciepła, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Oplaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	2
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	4,00 m ²
Stan lokalu	wysoki standard
Stan prawny	Odrębna własność lokalu

Osiedle Stawki Południowe jest jednym z najchętniej wybieranym miejsc do życia. W sąsiedztwie pełna infrastruktura tj. przystanki MZK, markety, sklepy osiedlowe, pasaże handlowe, restauracje, usługi, szkoła, przedszkola, przychodnie specjalistyczne, stomatologiczne, lecznice weterynaryjne. Niewątpliwie największym atutem lokalizacji opisywanej nieruchomości jest bezpośrednie otoczenie lasu, dzikie tereny dla miłośników jazdy rowerowej, joggingu czy lekkiego trekkingu.

Chcesz obejrzeć to piękne mieszkanie lub uzyskać o nim dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995. Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Mies. czynsz admin.	640 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	taras
Liczba tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	17,00 m²
Rok budowy	2019
Widok	na inne budynki
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	las
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	narożne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	21,23/11,23/9,62 m²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	otwarta połączona z jadalnią
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,31 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, pralka, umywalka, WC
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	8,16 m²
Podłoga przedpokoi	panele podłogowe