

Czynsz najmu: 2200.00 zł

Zdjęcie



Opis

Komfortowe mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni ok 42m², składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na ogródek,
- sypialni,
- łazienki z wc,
- przedpokoju,

do mieszkania przynależy jedno naziemne miejsce postojowe przed budynkiem a także jedno miejsce postojowe w hali garażowej pod budynkiem.

Mieszkanie jest wyjątkowo pięknie urządzone. Wyposażone w meble i sprzęt AGD (zmywarka, chłodziarko-zamrażarka, płyta indukcyjna, okap, pralka), dodatkowo w kuchni wyposażenie drobne (garnki, naczynia). W oknach rolety antywłamaniowe sterowane przy pomocy pilota, w łazience duża, podwójna kabina prysznicowa i podświetlane lustro.

Usytuowane jest na parterze w bloku wybudowanym z cegły w 2023 roku. Dzięki odpowiedniej ekspozycji jest doskonale doświetlone, jasne, ciepłe. Ogródek usytuowany jest tuż przy lesie. Wjazd z poziomu -1 (hali garażowej) cichobieżną windą. Teren jest ogrodzony i monitorowany.

Komfortowy powrót do mieszkania umożliwi posiadanie własnego naziemnego miejsca postojowego przed budynkiem, które wliczone jest w cenę czynszu za wynajem przedmiotu najmu. Możliwe jest posiadanie dodatkowego miejsca postojowego w hali garażowej pod budynkiem, które można wynająć do tego mieszkania za cenę 200zł/ms.

Osiedle Jar- jest jedną z najbardziej pożądanых lokalizacji w Toruniu. Piękne osiedle w otulinie lasu, nowoczesnej zabudowie, świetnie skomunikowane z pozostałą częścią miasta. Bliskość drogi krajowej nr 91 sprawia, że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.

Inwestycja przy ulicy Strobanda/Grasera ("Osiedle Smart") to nowoczesny kompleks budynków mieszkalnych w niskiej zabudowie wielorodzinnej. Biała elewacja złamana antracytem. Teren wokół pięknie zagospodarowany.

W sąsiedztwie pełna infrastruktura tj. przystanki MZK (linie autobusowe i tramwajowe), markety, sklepy osiedlowe, pasaż handlowy, restauracje, usługi, przychodnie, lecznice specjalistyczne.

Na uwagę zasługuje ogromny Jar Park, Staw Kapitana oraz całe mnóstwo atrakcji jakie oferuje okolica, siłownie zewnętrzne, ścieżki rowerowe, tereny do biegania.

Chcesz obejrzyć to piękne mieszkanie lub uzyskać o nim dodatkowe

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MW-1128
Lokalizacja	Toruń, Jar, Henryka Strobanda
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	42,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	42,00 m ²
Piętro	parter
Liczba pokoi	2
Czynsz najmu	2 200 PLN
Kaucja zabezp.	4000

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Oplaty w czynszu	administracja, Części wspólne, monitoring, ogrzewanie, sprzątanie, Winda, woda ciepła, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Oplaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	wysoki standard
Mies. czynsz admin.	530 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	taras

informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Liczba tarasów	1
Rok budowy	2023
Widok	las
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	las
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Tarasy	taras duży
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak
Rolety antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Wyposażenie kuchni	czajnik elektryczny, garnki, krzesła, lodówko/zamrażarka, meble kuchenne na wymiar, meble+ sprzęt AGD, okap kuchenny, piekarnik elektryczny, płyta indukcyjna, sprzęt AGD, stała zabudowa, sztućce, zabudowa kuchenna, zlewozmywak z baterią, zmywarka
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, umywalka, WC
Wyposażenie dodatkowe	pralka, szafki
Liczba przedpokoi	1