

Cena: 360000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni ok 49m², składa się z

- salonu z wyjściem na balkon,
- sypialni,
- jasnej kuchni,
- łazienki z wc,
- przedpokoju,

do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok 8m².

Przytulne mieszkanie, które z powodzeniem przeznaczyć można na własne cele mieszkaniowe lub inwestycyjne (lokalizacja sprawdzona pod kątem wynajmu). Może pozostać wyposażone w meble i sprzęt AGD.

Mieszkanie jest bardzo przestronne, dwustronnie rozkładowe, środkowe, ciepłe. Usytuowane jest na czwartym piętrze w bloku, dzięki odpowiedniej ekspozycji jest doskonale doświetlone a usytuowanie budynku nadaje poczucie intymności- sąsiadujące budynki są dość rozproszone. Widok z okien na drzewa. Spokojna okolica, droga wewnętrzna przy której znajduje się budynek, jest ulicą krótką, nieprzelotową.

Osiedle Rubinkowo II - jest to jedna z najchętniej wybieranych lokalizacji w Toruniu. Bogata infrastruktura w pięknym zielonym otoczeniu, sporo miejsc do wypoczynku, place zabaw, siłownia zewnętrzna, las (Obszar Natura 2000). Bardzo dobre połączenie z pozostałą częścią miasta. W pobliżu przystanki MZK (linie autobusowe i tramwajowe), ścieżki rowerowe, szkoły podstawowe, przedszkola, żłobki, przychodnie specjalistyczne, stomatologiczne, weterynaryjne, sklepy wielkopowierzchniowe oraz osiedlowe, piekarnie, usługi, liczne miejsca parkingowe a także dostępne miejsca postojowe na znajdującym się nieopodal parkingu strzeżonym.

Chcesz zobaczyć to przytulne mieszkanie lub uzyskać o nim dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MS-1139
Lokalizacja	Toruń, Rubinkowo II, Dziewulskiego
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	49,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	49,00 m ²
Piętro	4p
Liczba pokoi	2
Cena	360 000 PLN
Cena/m2	7346.94 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, gaz, monitoring, ogrzewanie, sprzątanie, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	4
Piwnica [m2]	8,00 m ²
Stan prawny	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Mies. czynsz admin.	630 PLN
Okna	PCV
Balkon	jest
Liczba balkonów	1

Parking strzeżony (odległość w metrach)	50 m
Plac zabaw	tak
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Usytuowanie	środkowe

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	razem z wc
Wyposażenie łazienki	umywalka, wanna, WC, lustro, pralka
Liczba przedpokoi	1