

Czynsz najmu: 2200.00 zł

Zdjęcie



Opis

Przestronne 3 pokojowe mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni ok 49m², składa się z:

- salonu z wyjściem na duży balkon typu loggia,
- dwóch sypialni,
- kuchni z jadalnią,
- łazienki z wc
- przestronnego przedpokoju.

do mieszkania przynależy piwnica.

Mieszkanie jest bardzo komfortowe, prześlicznie urządzone, gotowe do zamieszkania. Całkowicie wyposażone w nowe meble i sprzęt AGD (zmywarka, chłodziarko-zamrażarka, płyta indukcyjna, piekarnik, pralka-wszystko nowe na gwarancji producenta) oraz wyposażenie drobne. W III kwartale 2025roku przeszło generalny remont, wymieniona została instalacja elektryczna i wodno- kanalizacyjna, na ścianach gładzie.

Usytuowane jest na drugim piętrze, dzięki odpowiedniej ekspozycji jest doskonale doświetlone, ciepłe. Widok z okien na drzewa.

Osiedle Na Skarpie/ okolice OBI/Pawilon Maciej- jest jedną z najchętniej wybieranych lokalizacji do zamieszkania. Bardzo dobre połączenie z pozostałą częścią miasta. W pobliżu przystanki MZK (linie autobusowe i tramwajowe), ścieżki rowerowe, sklepy wielkopowierzchniowe oraz osiedlowe, rynek, usługi, liczne miejsca parkingowe dookoła budynku.

Bogata infrastruktura w pięknym zielonym otoczeniu, sporo miejsc do wypoczynku, siłownie zewnętrzne, ogromny obszar lasów państwowych (Obszar Natura 2000), dzikie tereny dla miłośników jazdy rowerowej, joggingu czy lekkiego trekkingu.

Chcesz obejrzeć to przytulne mieszkanie lub uzyskać o nim więcej informacji? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MW-1141
Lokalizacja	Toruń, Na Skarpie, Konstytucji 3 Maja
Rodzaj budynku	wieżowiec
Pow. całkowita [m2]	49,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	49,00 m ²
Piętro	2p
Liczba pokoi	3
Czynsz najmu	2 200 PLN
Kaucja zabezp.	3500

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, monitoring, ogrzewanie, sprząatanie, Winda, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	4
Piwnica [m2]	3,00 m ²
Stan lokalu	po generalnym remoncie
Mies. czynsz admin.	650 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	loggia
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1986

Widok	na podwórkę
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Wyposażenie kuchni	meble kuchenne na wymiar, lodówko/zamrażarka, krzesła, meble+ sprzęt AGD, naczynia, okap kuchenny, piekarnik elektryczny, płyta indukcyjna, pralka, sprzęt AGD, szafki kuchenne, sztućce, wyposażenie drobne, zlewozmywak z baterią, zmywarka
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, umywalka, WC
Wyposażenie dodatkowe	szafka