

Cena: 449000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Trzypokojowe mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni ok 48m², składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,
- dwóch sypialni,
- łazienki z wc,
- przedpokoju

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska w podpiwniczeniu budynku.

Mieszkanie jest gustownie urządzone, nie wymaga dodatkowego doinwestowania. Wyposażone w meble i sprzęt AGD (chłodziarko-zamrażarka, kuchenka, pralka), czyste, zadbane, na ścianach gładzie. Generalny remont wykonany w drugim kwartale 2024 roku z dbałością o każdy element. Mieszkanie usytuowane jest na parterze. Dzięki odpowiedniej ekspozycji jest doskonale oświetlone światłem naturalnym.

W sąsiedztwie pełna infrastruktura tj. przystanki MZK, pasaż handlowe (Wojska Polskiego, Herbowa), markety (Torimpex, Biedronka, Lidl, Żabka) sklepy osiedlowe, apteki, restauracje, usługi, szkoła, przedszkole, przychodnie specjalistyczne, lecznice weterynaryjne. Ścieżki rowerowe, liczne miejsca parkingowe.

Osiedle Mokre, ulica Wojska Polskiego/Bażyńskich/Sucharskiego jest to jedna z najczęściej wybieranych lokalizacji w Toruniu. Świetnie skomunikowane z pozostałą częścią miasta, blisko przystanki komunikacji miejskiej.

Chcesz obejrzyć to ładnie urządzone mieszkanie lub uzyskać o nim dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995. Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MS-1145
Lokalizacja	Toruń, Mokre, Bażyńskich
Rodzaj budynku	wieżowiec
Pow. całkowita [m2]	48,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	48,00 m ²
Piętro	parter
Liczba pokoi	3
Cena	449 000 PLN
Cena/m2	9354.17 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
	administracja, CO, Części wspólne, fundusz remontowy, monitoring, ogrzewanie, sprzątanie,
Opłaty w czynszu	Winda, woda ciepła, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	11
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Mies. czynsz admin.	650 PLN
Okna	PCV
Instalacje	wymienione

Rok budowy	1968
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Winda	tak
Liczba wind	2

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, pralka, umywalka, WC
Liczba przedpokoi	1